



**COLLÈGE  
DE L'IMMOBILIER  
DU QUÉBEC**

**PROACTIF. VIVANT. PASSIONNÉ.**

# GUIDE DES PROGRAMMES

PROACTIF.  
VIVANT.  
PASSIONNÉ.

TÉLÉPHONE : 514 762-1862

SANS FRAIS : 1 888 762-1862

TÉLÉCOPIEUR : 514 762-4975

WWW.COLLEGEIMMOBILIER.COM

## TABLE DES MATIÈRES

- 4** Découvrez le Collège
- 5** Diagramme des parcours
- 6** Courtage immobilier résidentiel
- 7** Courtage immobilier commercial
- 8** Courtage hypothécaire
- 9** Dirigeant d'agence
- 10** Ajout d'un champ de pratique
- 11** Formation continue (UFC)
- 12** Conditions d'admission et d'inscription
- 13** Services complémentaires
- 14** Nous joindre

## PROACTIF. VIVANT. PASSIONNÉ.

Le **Collège de l'immobilier du Québec** est le leader provincial de l'enseignement en immobilier. C'est l'établissement qui forme le plus grand nombre d'étudiants en courtage immobilier (résidentiel et commercial) et hypothécaire. Depuis plus de 25 ans, le Collège a su tailler sa place dans ce grand réseau et a permis à des milliers de gens d'atteindre leur objectif de carrière. Aujourd'hui, plus que jamais, nous sommes fiers de dire que le Collège est :

**PROACTIF** : Les formules d'enseignement bonifient l'offre du Collège par son accessibilité et sa flexibilité. Les formations en salle, en classe virtuelle ou par correspondance permettent de mieux s'adapter aux réalités de chacun.

**VIVANT** : Pour mieux vous outiller face aux besoins de l'industrie, les différents programmes offerts au Collège sont constamment en évolution. De plus, le Collège déploie désormais une offre impressionnante de formations continues aux courtiers en pratique (UFC fondamental et spécialisé).

**PASSIONNÉ** : En plus d'être numéro 1, le Collège se démarque par la qualité de ses enseignants. Issus du milieu des affaires, du droit, de l'ingénierie et du courtage, ceux-ci se dévouent pour offrir les formations les mieux adaptées et centrées sur les réalités de l'industrie.

Venez découvrir le Collège, construisez votre rêve et vivez vos passions !

**Bienvenue au Collège de l'immobilier du Québec !**

# DÉCOUVREZ LE COLLÈGE

TOUS NOS PROGRAMMES DE FORMATION DE BASE SONT RECONNUS PAR L' **OACIQ** ET PERMETTENT L'INSCRIPTION AUX EXAMENS DE CERTIFICATION EN COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL, COURTAGE IMMOBILIER COMMERCIAL, COURTAGE HYPOTHÉCAIRE AINSI QUE DIRIGEANT D'AGENCE.

## NOS ENSEIGNANTS

La plus grande force du Collège de l'immobilier du Québec réside dans son équipe d'enseignants ! Ceux-ci ont développé une connaissance approfondie du domaine de l'immobilier à travers leurs activités professionnelles et leur engagement dans des associations ou organismes liés à ce domaine.

## NOS FORMULES

Le Collège de l'immobilier du Québec transmet les connaissances aux étudiants sous une formule souple et adaptée à leur situation.

### En salle (3 campus)

Formule traditionnelle avec enseignants et cours magistraux sur nos campus. Classes de jour, de soir et fin de semaine, en français et en anglais.

### En classe virtuelle

Enseignement à distance en mode synchrone qui permet des échanges en temps réel avec l'enseignant et qui offre aussi la possibilité de visionner les séances virtuelles en différé dans un délai limité. Classe de soir et fin de semaine, en français et en anglais.

### Par correspondance

À votre rythme, à la carte, en français seulement (délai maximum de 6 mois pour compléter les cours inscrits au contrat incluant les examens).

### En webinaire – formation continue, voir p. 11

Classe de jour, de soir et fin de semaine, en français et en anglais

## QUEL TYPE DE COURTIER SOMMEILLE EN VOUS ?

### TRONC COMMUN

Le Collège de l'immobilier du Québec offre une vaste gamme de programmes adaptés à votre réalité.

+ PROGRAMME COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL = COURTIER RÉSIDENTIEL p.6

+ PROGRAMME COURTAGE IMMOBILIER COMMERCIAL = COURTIER COMMERCIAL p.7

+ PROGRAMME COURTAGE HYPOTHÉCAIRE = COURTIER HYPOTHÉCAIRE p.8

Programme accessible aux courtiers possédant déjà un permis valide de l'OACIQ et ayant trois ans d'expérience en tant que courtier.



+ 3 ANS EXP. +

PROGRAMME DIRIGEANT D'AGENCE

= DIRIGEANT D'AGENCE p.9

Pour vous inscrire à une des formations  
RENSEIGNEZ-VOUS AUPRÈS DE NOS CONSEILLERS AUX ÉTUDES

# PASSIONNÉ



## Accédez à votre profession

# FORMATION DE BASE



FORMULE PAR CORRESPONDANCE

COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL – EEC.22

FR

*Ce programme est composé des cours suivants :*

- Analyse de la profession et gestion de ses affaires
- Droit immobilier I
- Droit immobilier II
- Évaluation immobilière I
- Mathématiques immobilières
- Loi sur le courtage immobilier
  
- Évaluation immobilière II
- Rédaction de contrats et de documents

**Durée :** À votre rythme (délai maximum de 6 mois pour compléter les cours inscrits au contrat incluant les examens)

**Formule :** Par correspondance, cours à la carte (4 cours à la fois maximum)

**Nos services :**

- Accès à une personne-ressource tout au long de votre cheminement pédagogique;
- Aide financière gouvernementale disponible pour les étudiants à temps plein;
- Accès à Omnivox, le portail étudiant;
- Politique de reconnaissance des acquis et des compétences;
- Séance de préparation à l'examen de certification de l'OACIQ (optionnel).



FORMULE EN CLASSE (EN SALLE ET VIRTUELLE)

COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL – PAR.01

FR + AN

*Ce programme est composé des cours suivants :*

- Analyse de la profession et gestion de ses affaires (45 h)
- Droit immobilier I (45 h)
- Droit immobilier II (30 h)
- Évaluation immobilière I (30 h)
- Mathématiques immobilières (45 h)
- Loi sur le courtage immobilier (36 h)
- Atelier synthèse I (12 h)
  
- Évaluation immobilière II (30 h)
- Rédaction de contrats et de documents (75 h)
- Atelier synthèse II (12 h)

**Durée :** **360 heures** (à partir de 4 mois ou plus)

**Formule :** En classe (Île-des-Soeurs, Laval ou Brossard) ou en classe virtuelle  
Cours de jour ou de soir

**Nos services :**

- Programme de bourses d'excellence et de bourses d'études offert par la **Fondation du Collège de l'immobilier du Québec** pour les étudiants à temps plein;
- Accès à Omnivox, le portail étudiant;
- Politique de reconnaissance des acquis et des compétences;
- Séance de préparation à l'examen de certification de l'OACIQ (optionnel).

# PROACTIF



FORMULE PAR CORRESPONDANCE

COURTAGE IMMOBILIER COMMERCIAL – EEC.2F

FR

Ce programme est composé des cours suivants :

- Analyse de la profession et gestion de ses affaires
- Droit immobilier I
- Droit immobilier II
- Évaluation immobilière I
- Mathématiques immobilières
- Loi sur le courtage immobilier
  
- Évaluation immobilière II
- \*Finance immobilière
- \*Contrats et documents en courtage commercial
- \*Ateliers pratiques

**Durée :** À votre rythme (délai maximum de 6 mois pour compléter les cours inscrits au contrat incluant les examens)

**Formule :** Par correspondance, en virtuel, cours à la carte (4 cours à la fois maximum) et en virtuel

**Nos services :**

- Accès à une personne-ressource tout au long de votre cheminement pédagogique;
- Aide financière gouvernementale disponible pour les étudiants à temps plein;
- Accès à Omnivox, le portail étudiant;
- Politique de reconnaissance des acquis et des compétences.

\*Ces cours spécifiques au programme Courtage immobilier commercial sont **uniquement offerts en classe virtuelle (soirs et fins de semaine)**. Parlez-en avec votre conseiller aux études.



FORMULE EN CLASSE (EN SALLE ET VIRTUELLE)

COURTAGE IMMOBILIER COMMERCIAL – PAC.01

FR + AN

Ce programme est composé des cours suivants :

- Analyse de la profession et gestion de ses affaires (45 h)
- Droit immobilier I (45 h)
- Droit immobilier II (30 h)
- Évaluation immobilière I (30 h)
- Mathématiques immobilières (45 h)
- Loi sur le courtage immobilier (36 h)
- Atelier synthèse I (12 h)
  
- Évaluation immobilière II (30 h)
- \*Finance immobilière (62 h)
- \*Contrats et documents en courtage commercial (62 h)
- \*Ateliers pratiques (8 h)

**Durée :** 405 heures (à partir de 4 mois ou plus)

**Formule :** En classe (Île-des-Soeurs, Laval ou Brossard) et/ou en classe virtuelle  
Cours de jour ou de soir

**Nos services :**

- Programme de bourses d'excellence et de bourses d'études offert par la **Fondation du Collège de l'immobilier du Québec** pour les étudiants à temps plein;
- Accès à Omnivox, le portail étudiant;
- Politique de reconnaissance des acquis et des compétences.

\*Ces cours spécifiques au programme Courtage immobilier commercial sont **uniquement offerts en classe virtuelle (soirs et fins de semaine)**. Parlez-en avec votre conseiller aux études.



## Accédez à votre profession

# FORMATION DE BASE

### FORMULE À DISTANCE

## COURTAGE HYPOTHÉCAIRE – EEC.2G

FR

Ce programme est composé des cours suivants :

- Analyse de la profession et gestion de ses affaires
- Droit immobilier I
- Droit immobilier II
- Évaluation immobilière I
- Mathématiques immobilières
- Loi sur le courtage immobilier
- \* Conduite d'un processus de courtage hypothécaire
- \* Contrat
- \* Droit

- Durée :** À votre rythme (délai maximum de 6 mois pour compléter les cours inscrits au contrat incluant les examens)
- Formule :** Par correspondance, cours à la carte (4 cours à la fois maximum) et en virtuel
- Nos services :**
- Accès à une personne-ressource tout au long de votre cheminement pédagogique;
  - Aide financière gouvernementale disponible pour les étudiants à temps plein;
  - Accès à Omnivox, le portail étudiant;
  - Politique de reconnaissance des acquis et des compétences.

\*Ces cours spécifiques au programme Courtage hypothécaire sont **uniquement offerts en classe virtuelle (soirs et fins de semaine)**.  
Parlez-en avec votre conseiller aux études.

### FORMULE EN CLASSE (EN SALLE ET VIRTUELLE)

## COURTAGE HYPOTHÉCAIRE – PAH.01

FR + AN

Ce programme est composé des cours suivants :

- Analyse de la profession et gestion de ses affaires [45h]
- Droit immobilier I [45 h]
- Droit immobilier II [30 h]
- Évaluation immobilière I [30 h]
- Mathématiques immobilières [45 h]
- Loi sur le courtage immobilier [36 h]
- Atelier synthèse I [12 h]
- \* Conduite d'un processus de courtage hypothécaire [75 h]
- \* Contrat [4 h]
- \* Droit [8 h]

- Durée :** **330 heures** (à partir de 4 mois ou plus)
- Formule :** En classe (Île-des-Soeurs, Laval ou Brossard) et en classe virtuelle  
Cours de jour ou de soir et fin de semaine
- Nos services :**
- Programme de bourses d'excellence et de bourses d'études offert par la **Fondation du Collège de l'immobilier du Québec** pour les étudiants à temps plein;
  - Accès à Omnivox, le portail étudiant;
  - Politique de reconnaissance des acquis et des compétences.

\*Ces cours spécifiques au programme Courtage hypothécaire sont **uniquement offerts en classe virtuelle (soirs et fins de semaine)**.  
Parlez-en avec votre conseiller aux études.





FORMULE EN CLASSE VIRTUELLE SEULEMENT

## COURTAGE SPÉCIALISÉ HYPOTHÉCAIRE – PSH

FR

Ce programme est composé des cours suivants :

- **Loi sur le courtage immobilier** (36 h)
- **Atelier synthèse I** (12 h)
  
- **Droit et contrats** (30 h)
- **Conduite d'un processus hypothécaire** (74 h)
- **Étude de cas** (40 h)

**Durée :** 192 heures [ à partir de 3 mois ou plus]

**Formule :** En classe virtuelle, de soir et fin de semaine.

**Nos services :**

- Accès à Omnivox, le portail étudiant;
- Politique de reconnaissance des acquis et des compétences.

### Conditions d'admissibilité\*

Sont admissibles à ce programme spécialisé les candidats diplômés dans une discipline connexe de 1<sup>er</sup> cycle universitaire et démontrant une expérience de travail concrète et pertinente au programme en courtage hypothécaire.

\* Toute autre combinaison de scolarité ou d'expérience pourra être évaluée par la Direction du Collège.



FORMULE EN CLASSE (EN SALLE ET VIRTUELLE)

## DIRIGEANT D'AGENCE – DAA.01

FR

Ce programme est composé des cours suivants :

- **Obligations de l'agence et supervision des activités**
- **Gestion et planification des activités de l'agence**
- **Gestion et développement du capital humain**
- **Le dirigeant d'agence au quotidien :  
organisation du travail**
- **Collaboration et relations d'affaires avec les  
différents partenaires**
- **Synthèse : organisation et obligations**
- **Synthèse : gestion et planification**

**Durée :** 270 heures [à partir de 9 mois ou plus]

**Formule :** En classe virtuelle et en salle (Île-des-Soeurs)  
Cours de jour.

**Horaire :** Deux matinées par semaine en classe virtuelle de 8 h 30 à 12 h 30 ET  
deux semaines intensives en classe (Île-des-Soeurs)

**Nos services :** Accès à Omnivox, le portail étudiant

### Conditions d'admissibilité\*

Sont admissibles à ce programme les candidats détenant un permis valide de l'OACIQ et ayant trois ans d'expérience en tant que courtier.

\* Toute autre combinaison de scolarité ou d'expérience pourra être évaluée par la Direction du Collège.

PASSIONNÉ



Accédez à votre profession... et plus !

## AJOUT D'UN CHAMP DE PRATIQUE

Le Collège de l'immobilier du Québec offre aux personnes exerçant déjà la profession de courtier la possibilité d'**ajouter un champ de pratique à leur permis** en suivant les cours reliés au **profil spécifique** de leur choix.

### PROFIL RÉSIDENTIEL



FR + AN

*Ce programme est composé des cours suivants :*

- Rédaction de contrats et de documents
- Synthèse II

**Durée :** 117 heures (de 2 à 3 mois)

**Formule :** En salle, en classe virtuelle et par correspondance

**Nos services :** Accès à Omnivox, le portail étudiant

### PROFIL COMMERCIAL



FR + AN

*Ce programme est composé des cours suivants :*

- Finance immobilière
- Contrats et documents en courtage commercial
- Ateliers pratiques

**Durée :** 132 heures (de 2 à 3 mois)

**Formule :** En classe virtuelle seulement  
En anglais, en salle seulement

**Nos services :** Accès à Omnivox, le portail étudiant

### PROFIL HYPOTHÉCAIRE



FR + AN

*Ce programme est composé des cours suivants :*

- Conduite d'un processus de courtage hypothécaire
- Contrat
- Droit

**Durée :** 87 heures (de 2 à 3 mois)

**Formule :** En classe virtuelle seulement

**Nos services :** Accès à Omnivox, le portail étudiant

# PROACTIF



## Approfondissez vos connaissances (obtention d'UFC) FORMATION CONTINUE



COLLÈGE  
DE L'IMMOBILIER  
DU QUÉBEC

### SPÉCIALEMENT POUR VOUS, PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER.

Depuis la mise en place du nouveau programme de formation continue lancé le 1<sup>er</sup> mai 2015 par l'OACIQ, chaque courtier devra, à l'intérieur d'une période de 24 mois, acquérir un minimum de 18 unités de formation continue (UFC) parmi les catégories contenu fondamental (minimum de 6 requis) et contenu spécialisé :



#### FONDAMENTAL (minimum de 6 requis)

Toute activité de formation ayant pour but premier la protection du public et permettant aux courtiers et aux dirigeants d'agence d'acquérir, de maintenir, de mettre à jour, d'améliorer ou d'approfondir les compétences requises dans le cadre d'une transaction en courtage immobilier ou hypothécaire, et liée à au moins un des sujets suivants :

- Les règles de droits générales ou particulières prévues à la *Loi sur le courtage immobilier* ou à ses règlements;
- Le contenu, l'utilisation et la rédaction des contrats et formulaires relatifs à une opération de courtage visée à l'article 1 de la *Loi sur le courtage immobilier*;
- La déontologie des courtiers et des dirigeants d'agence.



#### SPÉCIALISÉ

Toute activité de formation visant le développement de connaissances, de compétences ou d'habiletés dans le cadre d'une transaction en courtage immobilier ou hypothécaire, et liée à au moins un des sujets suivants :

- Règles de droit ou réforme législative, autre que la *Loi sur le courtage immobilier*, pouvant affecter l'exercice des activités des courtiers et des agences;
- Tout phénomène d'ordre matériel, physique ou environnemental pouvant affecter l'objet d'une opération de courtage;
- L'éthique des courtiers et des dirigeants d'agence;
- La gestion des activités professionnelles des courtiers et des agences;
- Évaluation et qualité d'un immeuble;
- Implications financières d'une opération de courtage;
- Financement d'une transaction.

Le Collège de l'immobilier du Québec offre de la formation continue depuis une dizaine d'années et celles-ci sont reconnues et accréditées par l'OACIQ depuis la mise en place de son programme. Ces formations permettent de tenir à jour vos connaissances, de bien comprendre les besoins des clients et de répondre à leurs attentes. Le Collège de l'immobilier met à la disposition de tous les professionnels de l'immobilier une multitude d'activités de formation continue avec :

- Des formateurs chevronnés et polyvalents;
- Une formule webinaire pratique et accessible de partout au Québec;
- Des cours donnés au Collège ou dans des locaux à l'extérieur;
- Des cours sur mesure répondant aux besoins de l'industrie;
- Des cours donnés chez les clients (prix de groupe).

Pour vous inscrire aux formations ou pour plus d'informations écrivez à :  
[formationcontinue@collegeimmobilier.com](mailto:formationcontinue@collegeimmobilier.com)

VIVANT PASSIONNÉ



Plus que quelques étapes !

## CONDITIONS D'ADMISSION ET D'INSCRIPTION

### CONDITIONS D'ADMISSION

Il faut avoir le droit d'étudier et de travailler au Québec **ET** détenir au minimum un diplôme de secondaire V ou l'équivalent.

#### **Pour les études effectuées à l'étranger,**

il faut fournir une étude comparative du Ministère de l'immigration de votre diplôme ainsi qu'une traduction, au besoin, de ce dernier en français ou en anglais.

#### **Pour les étudiants ne satisfaisant pas à ces conditions,**

il faut d'abord fournir un relevé de notes officiel ainsi qu'un Curriculum Vitae. Le Collège de l'immobilier procédera ensuite à une étude de dossier pour l'admission.

### PROCÉDURE D'INSCRIPTION

Il faut fournir les documents suivants par courriel, par télécopieur **(514 762-4975)** ou en personne :

**Une preuve de scolarité** selon les conditions énoncées ci-haut. Nous acceptons le diplôme d'études secondaires (ou plus élevé) ou le relevé de notes.

**Une preuve d'identité**, seulement l'un des documents suivants est accepté selon le cas : le certificat de naissance (version longue) émis par une province canadienne, la carte de citoyenneté (pour les personnes naturalisées), la carte de résidence permanente, le visa de travail (pour les résidents temporaires en attente de la procédure d'immigration) et/ou un certificat de sélection du Québec.

**Le contrat de services éducatifs complété** : Si vous ne l'avez pas reçu par courriel ou en personne, vous pouvez le demander en utilisant le *Formulaire d'inscription* en précisant la classe et le programme OU en envoyant votre demande par courriel à **[demande.admission@collegeimmobilier.com](mailto:demande.admission@collegeimmobilier.com)**.

Veillez prendre note que **seulement les copies** des documents sont requises.



Plus sur le Collège...

## SERVICES COMPLÉMENTAIRES



COLLÈGE  
DE L'IMMOBILIER  
DU QUÉBEC

### **POLITIQUE DE RECONNAISSANCE DES ACQUIS ET DES COMPÉTENCES (RAC)**

Le Collège accorde des équivalences en fonction du parcours de vie et des études du candidat selon des conditions établies.

La politique RAC du Collège de l'immobilier du Québec a été conçue pour :

- Valoriser les accomplissements antérieurs du candidat;
- Aider l'étudiant à personnaliser son plan de formation en fonction de ce qu'il maîtrise déjà;
- Permettre l'étude de chaque demande de reconnaissance cas par cas;
- Faire preuve de transparence envers le candidat et d'équité pour tous.

### **JOURNÉE CARRIÈRE**

Toujours soucieux d'offrir le meilleur service possible, le Collège de l'immobilier du Québec organise deux fois par année une journée carrière dans le but d'offrir de l'information sur les possibilités du domaine de l'immobilier. Une inscription est requise.

### **PRÉPARATION À L'EXAMEN DE CERTIFICATION DE L'OACIQ (pour courtage résidentiel seulement)**

Excellent moyen de planifier l'étude avant l'examen final de l'OACIQ, la séance de préparation dure une journée et inclut corrections et échanges avec un professeur ainsi qu'un dîner sur place. Veuillez suivre les instructions d'inscription sur le portail étudiant. Des frais s'appliquent.

### **PORTAIL ÉTUDIANT**

Ce portail donne l'accès aux horaires et plans de cours, aux notes et aux relevés de notes (non-officiel), aux messages de la direction et fournit un compte courriel interne confidentiel. Il permet aussi de payer les frais de scolarité en ligne.

PASSIONNÉ

## POUR NOUS JOINDRE

### PAR TÉLÉPHONE



Général : **514 762-1862**

Sans frais : **1 888 762-1862**

### PAR TÉLÉCOPIEUR



**514 762-4975**

### MÉDIA SOCIAUX



### VISITEZ NOTRE SITE WEB

**WWW.  
COLLEGE  
IMMOBILIER  
.COM**

### PAR COURRIEL



Information générale  
[info@collegeimmobilier.com](mailto:info@collegeimmobilier.com)

Pour communiquer avec un conseiller aux études  
[demande.admission@collegeimmobilier.com](mailto:demande.admission@collegeimmobilier.com)

Formation continue  
[formationcontinue@collegeimmobilier.com](mailto:formationcontinue@collegeimmobilier.com)

Médias  
[communications@collegeimmobilier.com](mailto:communications@collegeimmobilier.com)

Commentaires/Suggestions/Plaintes  
[commentaires@collegeimmobilier.com](mailto:commentaires@collegeimmobilier.com)

### 3 CAMPUS POUR MIEUX VOUS SERVIR



Campus de l'Île-des-Sœurs  
**600, chemin du Golf, Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8**



Campus de Laval  
**3224, avenue Jean-Béraud, bureau 208, Laval (Québec) H7T 2S4**



Campus de la Rive-Sud  
**6300, avenue Auteuil, bureau 527, Brossard (Québec) J4Z 3P2**

**POUR VOUS INSCRIRE À UNE DES FORMATIONS  
RENSEIGNEZ-VOUS AUPRÈS DE NOS CONSEILLERS AUX ÉTUDES  
514 762-1862 – OPT.4**