



*L'école des leaders de l'immobilier*

# Rapport annuel

**Faits saillants**

## 2008



### **Laval**

3224, avenue Jean-Béraud  
Laval QC H7T 2S4



### **Île-des-Sœurs**

600, chemin du Golf  
Île-des-Sœurs QC H3E 1A8

- Programmes immobiliers, en français et en anglais
- Formation à distance : par correspondance (3 types de tutorat) et en classe virtuelle
- Perfectionnement : formation continue et sur mesure
- Études et recherches reliées à l'immobilier (par le CÉRIQ)

## Une école proactive et attentive aux besoins des leaders de l'immobilier

En 2008, le Collège de l'immobilier a encore innové. Tout d'abord, en implantant une nouvelle formule de formation à distance dans le programme Agent immobilier : la formation à distance personnalisée, combinant le matériel de formation à distance et 100 heures de tutorat en classe. Une formule qui rejoint de plus en plus d'adeptes.

Parlant de formation à distance, le virtuel aussi est en expansion, que ce soit pour du tutorat, des classes virtuelles ou du perfectionnement à distance.

Évidemment, le Collège a encore justifié sa réputation d'être à l'avant-garde des tendances, et d'en faire profiter les professionnels de l'immobilier, en ajoutant à sa programmation des séminaires ou programmes sur des sujets tels que : le Web et les médias sociaux, les nouvelles tendances en vente, l'environnement, etc.

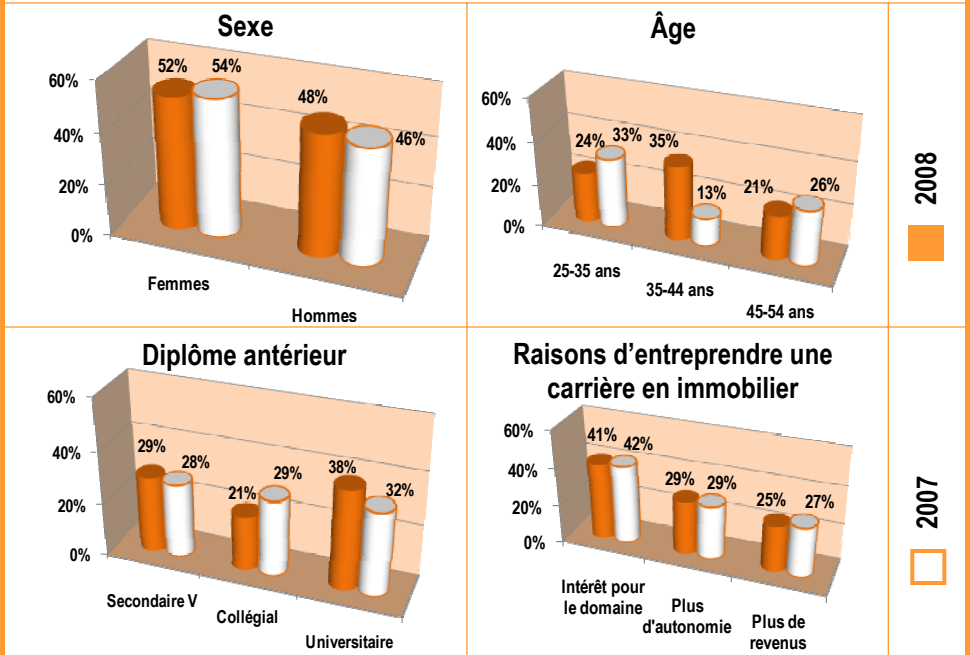
Croissance de  
**24 %** des  
étudiants aux  
programmes Agent et  
Courtier immobilier

Plus de  
**75** séminaires  
chez les courtiers et  
dans les chambres  
immobilières du  
Québec

Croissance de  
**20 %** du  
chiffre d'affaires  
en 2008



## Portrait des étudiants du programme Agent immobilier\*

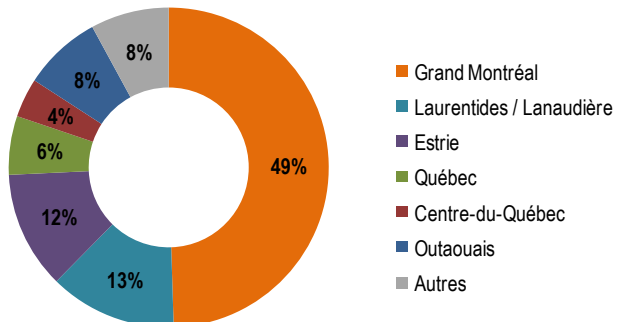


\* En classe.

## La formation à distance (FAD)

La formation à distance, incluant la formation en classe virtuelle, a connu une croissance de 20%, soit une progression similaire à celles des dernières années.

### Provenance des étudiants en formation à distance (FAD)



## Autres faits marquants en 2008

- ◆ Lancement d'une nouvelle formule de formation à distance : la formation à distance avec tutorat en classe, dans le programme Agent immobilier, qui s'ajoute à la formation à distance avec tutorat téléphonique ou en classe virtuelle
- ◆ 3 programmes professionnels très populaires : Commercial, Technologies Web et Vente
- ◆ Formation de 5 600 membres de la CIGM – Matrix (phase II)
- ◆ Formation continue obligatoire (CIGM) : programme par compétences élaboré et commencé à donner en octobre 2008
- ◆ Vaste étude réalisée pour le compte de la Fédération des Chambres immobilières du Québec sur les stratégies publicitaires des professionnels de l'immobilier
- ◆ 2 colloques organisés en 2008 : *Le défi des courtiers* (mai) et *La publicité en immobilier* (octobre)
- ◆ Conférence « Maximisez vos dollar\$ marketing », offerte dans les chambres, dans les bureaux de courtiers et à des partenaires
- ◆ Entente de partenariat avec le Collège Gérald Godin, qui s'ajoute aux ententes déjà conclues avec : Coup d'œil Design, l'Ordre des architectes du Québec, l'institut canadien de l'immeuble, la CORPIQ et HEC Montréal.
- ◆ Soirée de l'excellence 2008-2009 au TNM en avril 2009, qui a permis de distribuer 17 000\$ en bourses d'excellence aux meilleurs étudiants des programmes Agent immobilier et Courtier immobilier de l'année 2008

2

campus

### 2 campus

- Île-des-Sœurs  
(600, chemin du Golf, Île-des-Sœurs)
- Laval  
(3224, avenue Jean-Béraud, Laval)

### 7 formules

- En français
- En anglais
- En classe
- À distance (3 choix de tutorat : téléphonique, classe virtuelle ou en classe)
- En classe virtuelle, par Internet
- De jour
- De soir

7

formules



## À surveiller en 2009-2010

- ◆ Implantation des nouveaux programmes courtier immobilier résidentiel, courtier immobilier commercial et courtier hypothécaire
- ◆ Nouveaux séminaires avant-gardistes en formation continue et sur mesure
- ◆ 1<sup>er</sup> tournoi de golf de la Fondation du Collège de l'immobilier : 5 octobre 2009
- ◆ Encore plus d'activités au campus Laval
- ◆ La formation à distance, personnalisée, dans les bureaux de courtiers et chez les intervenants majeurs du courtage résidentiel, commercial et hypothécaire
- ◆ La formation sur mesure et créditée, personnalisée, chez nos clients

## Nous contacter

**Téléphone** : 514-762-1862

**Sans frais** : 1-888-762-1862

**Télécopieur** : 514-762-4975

**Courriel** : [info@collegeimmobilier.com](mailto:info@collegeimmobilier.com)

**Site Internet** : [www.collegeimmobilier.com](http://www.collegeimmobilier.com)

**Blogue** : [blogue.collegeimmobilier.com](http://blogue.collegeimmobilier.com)

Le Collège de l'immobilier et la Fondation du Collège de l'immobilier sont bien branchés dans les milieux du courtage résidentiel, commercial et hypothécaire grâce, entre autres, aux membres de leurs conseils d'administration qu'ils remercient chaleureusement.

## Membres du C.A. du Collège de l'immobilier



- ◆ Présidente, **Francine La Haye**, administratrice de sociétés
- ◆ Vice-président, **Daniel Godin**, coordonateur National, services professionnels, SCHL
- ◆ Trésorière, **Diane Ménard**, courtier immobilier, Royal LePage Héritage
- ◆ Secrétaire, **Francine Forget**, directrice générale, Collège de l'immobilier du Québec
- ◆ **Claude Charron**, courtier immobilier, RE/MAX TMS Inc.
- ◆ **Denis Perreault**, vice-président, Gestion d'actifs, SITQ
- ◆ **Guy Huneault**, courtier immobilier, G. Huneault Immobilier Inc.
- ◆ **Michel Beauséjour**, chef de la direction, CIGM
- ◆ **Nicole Tremblay**, avocate, secteur de l'éducation
- ◆ **Paul Paradis**, avocat, secteur des affaires
- ◆ **Raymond C. Bouchard**, président-directeur général, IDU Québec
- ◆ **Richard Dion**, courtier immobilier, La Capitale Cité Inc.

Mise à jour : 10 juillet 2009

## Membres du C.A. de la Fondation du Collège



- ◆ Président, **Guy Huneault**, courtier immobilier, G. Huneault Immobilier Inc.
- ◆ Vice-président, **Pierre Martel**, président, Multi-Prêts Hypothèques
- ◆ Trésorier, **Mark Stamm**, vice-président, Québec, Genworth Financial Canada
- ◆ Secrétaire, **Francine Forget**, directrice générale, Collège de l'immobilier du Québec
- ◆ **Denis Perreault**, vice-président, Gestion d'actifs, SITQ
- ◆ **Emilio Tamarro**, vice-président Régional, Québec, MCAP
- ◆ **Michel Beauséjour**, chef de la direction, CIGM
- ◆ **Laurent Nadeau**, chef de la direction, Québec, Services de titres FCT
- ◆ **Paul Legault**, président-directeur général, Réseau immobilier La Capitale