



L'école des leaders de l'immobilier

WWW.COLLEGEIMMOBILIER.COM

Formation en courtage immobilier, commercial et hypothécaire

Le Collège de l'immobilier est le plus important établissement d'enseignement en immobilier résidentiel, commercial et hypothécaire au Québec. Il forme annuellement près de 2000 professionnels de l'immobilier, en français et en anglais, en plus d'offrir du perfectionnement. Les formations sont offertes en classe, à distance et en classe virtuelle.

Fort de l'expérience et de l'expertise de son équipe, le Collège offre 3 programmes de formation en immobilier, uniques et exclusifs. Grâce à un enseignement axé sur les compétences et les connaissances, les étudiants du Collège ont la formation nécessaire pour se présenter aux examens de l'OACIQ.

NOUS OFFRONS :

Formation, 3 mois et plus

Programmes :

Courtier immobilier résidentiel (270 heures) – 3 295\$, + tx

Courtier hypothécaire (282 heures) – 3 465\$, + tx

Courtier immobilier commercial (318 heures) – 3 795\$, + tx

À partir de **3 295 \$**, plus taxes



PROCHAINES DATES 2012

En classe

Campus de la **Rive-Sud**

- 10 septembre (jour)

Campus de **Laval**

- 20 août (jour)
- 4 septembre (soir)

Campus de **l'Île des Sœurs**

- 17 septembre (jour)

En classe virtuelle

- 16 octobre (soir)

Aussi offerts :

Cours à distance (par correspondance)

Inscription en tout temps

Horaire des cours

Jour

Du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30

Soir

Mardi, mercredi et jeudi, de 18 h à 22 h et une fin de semaine sur deux, de 8 h 30 à 16 h 30

Quelques avantages :

- Formation accélérée, **en 3 ou 4 mois** (peut être plus long pour Courtier hypothécaire et Courtier commercial);
- Programmes **EXCLUSIFS** basés sur un **tronc commun** et des **cours spécialisés** à la carte;
- Possibilité de compléter les **autres programmes**, en ajoutant seulement les cours spécialisés;
- Nos **enseignants** sont tous des **professionnels** qui pratiquent toujours;
- **Prix inclut** : frais d'administration, calculatrice, formation et matériel (livres). *Taxes en sus.*

3 campus pour mieux vous servir

Campus de la Rive-Sud | 2501, boul. Lapinière, bureau 250, Brossard (Québec) J4Z 3P1

Campus de l'Île-des-Sœurs | 600, chemin du Golf, Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8

Campus de Laval | 3224, avenue Jean-Béraud, Laval (Québec) H7T 2S4

Téléphone : 514 762-1862

Sans frais : 1 888 762-1862

Télécopieur : 514 762-4975

info@collegeimmobilier.com

www.collegeimmobilier.com

blogue.collegeimmobilier.com

Suivez-nous :





L'école des leaders de l'immobilier

Au Collège de l'immobilier : 3 programmes d'étude exclusifs

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL (PCR-01) - 270 heures

La formation **Courtier immobilier résidentiel** permet aux étudiants de maîtriser les compétences spécifiques du métier. L'école et les cours en immobilier du Collège les entraînent à acquérir ou à développer toutes les qualités nécessaires à une carrière de courtier immobilier résidentiel.



Après avoir réussi l'examen de l'OACIQ, les étudiants de la formation Courtier immobilier résidentiel deviennent des spécialistes des opérations immobilières liées à un immeuble résidentiel. Ils interagissent avec des particuliers.

COURTIER HYPOTHÉCAIRE (PCH-01) - 282 heures

La formation **Courtier hypothécaire** permet aux étudiants de maîtriser les compétences spécifiques au travail du courtier hypothécaire. L'école et les cours du Collège les entraînent à acquérir ou à développer toutes les qualités nécessaires à une carrière de courtier hypothécaire.



Après avoir réussi l'examen de l'OACIQ, les étudiants du programme Courtier hypothécaire deviennent des spécialistes des opérations de courtage hypothécaire. Ils s'adressent à une clientèle qui désire obtenir du financement hypothécaire pour acquérir ou refinancer un bien immobilier. Ils interagissent avec des entreprises et des particuliers.

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL (PCC-01) – 318 heures

La formation **Courtier immobilier commercial** permet aux étudiants de maîtriser les compétences spécifiques du courtage dans le secteur commercial. L'école et les cours du Collège les entraînent à acquérir ou à développer toutes les qualités nécessaires à une carrière de courtier commercial.



Après avoir réussi l'examen de l'OACIQ, les étudiants du programme Courtier immobilier commercial deviennent des spécialistes des opérations immobilières liées à un immeuble ou à un terrain commercial. Ils interagissent avec des entreprises et des particuliers.

3 campus pour mieux vous servir

Campus de la Rive-Sud | 2501, boul. Lapinière, bureau 250, Brossard (Québec) J4Z 3P1

Campus de l'Île-des-Sœurs | 600, chemin du Golf, Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8

Campus de Laval | 3224, avenue Jean-Béraud, Laval (Québec) H7T 2S4

Téléphone : 514 762-1862

Sans frais : 1 888 762-1862

Télécopieur : 514 762-4975

info@collegeimmobilier.com

www.collegeimmobilier.com

blogue.collegeimmobilier.com

Suivez-nous :





L'école des leaders de l'immobilier

Aperçu des cours

Tronc commun aux 3 programmes Courtier

Loi sur le courtage immobilier et ses règlements (30 heures)

Apprendre les conditions d'exercices et la déontologie. Apprendre à gérer ses affaires commerciales, selon la loi.

Droit immobilier I (45 heures)

Apprendre à distinguer la capacité juridique des parties, à identifier les droits et les modalités de la propriété d'un immeuble. Apprendre les règles de la formation d'un contrat, d'un avant-contrat et d'un contrat de vente d'un immeuble.

Droit immobilier II (30 heures)

Apprendre les notions de droit liées à la responsabilité civile et au crédit hypothécaire, les incidences des lois et règlements particuliers, de même que du bail résidentiel et du bail commercial sur une transaction immobilière.

Mathématiques immobilières (45 heures)

Apprendre les opérations mathématiques, les calculs et les ajustements utiles, de même que les notions liées au crédit hypothécaire.

Évaluation immobilière (45 heures)

Apprendre l'utilisation des éléments qui permettent de déterminer la valeur marchande d'un immeuble ou d'un terrain et identifier les éléments liés à la qualité d'un bâtiment.



Cours spécifiques

Courtier immobilier résidentiel

Rédaction de contrats et de documents (75 heures)

Apprendre à collecter, organiser et synthétiser des données, rédiger tous les documents utiles et présenter les documents écrits.

Courtier hypothécaire

Conduite d'un processus de courtage hypothécaire** (75 heures)

Savoir élaborer des demandes de financement hypothécaire selon les besoins du client et les possibilités qui lui sont offertes, apprendre à présenter des demandes et représenter le client.

Courtier immobilier commercial

Finance immobilière** (60 heures)

Savoir analyser, documenter ou présenter des étapes de travail liées aux opérations de courtage commercial, apprendre à conseiller et agir avec les entreprises.

Contrats et documents** (60 heures)

Apprendre à collecter, organiser et synthétiser des données liées aux opérations de courtage commercial, rédiger tous les documents utiles et présenter les documents écrits.

**** IMPORTANT** : Les cours spécifiques des programmes **hypothécaire** et **commercial**, marqués d'un **astérisque**, sont uniquement offerts en **classe virtuelle**. Parlez-en avec votre préposé Services aux étudiants.

3 campus pour mieux vous servir

Campus de la Rive-Sud | 2501, boul. Lapinière, bureau 250, Brossard (Québec) J4Z 3P1

Campus de l'Île-des-Sœurs | 600, chemin du Golf, Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8

Campus de Laval | 3224, avenue Jean-Béraud, Laval (Québec) H7T 2S4

Téléphone : 514 762-1862

Sans frais : 1 888 762-1862

Télécopieur : 514 762-4975

info@collegeimmobilier.com

www.collegeimmobilier.com

blogue.collegeimmobilier.com

Suivez-nous :





L'école des leaders de l'immobilier

Classe virtuelle

N'importe où dans le monde, sur votre poste de travail ou ailleurs...

Le Collège de l'immobilier du Québec, le leader et précurseur au Québec en matière de formation à distance dans le domaine immobilier, offre la formation en classe virtuelle depuis 2003.

Plusieurs centaines d'étudiants de toutes les régions du Québec ont profité des diverses formations à distance offertes par le Collège, dans un cadre leur permettant, entre autres avantages, de mieux gérer leur temps et d'éviter les déplacements coûteux en temps et argent.

FORMEZ-VOUS EN DIRECT!

Dialoguez en temps réel avec l'enseignant

Échangez avec les autres participants

Réalisez des exercices

Obtenez de l'aide



La classe virtuelle, c'est comme une vraie classe, avec un enseignant ou un formateur et des collègues, mais c'est une classe que vous suivez en direct de chez-vous (ou du bureau, ou de tout autre endroit que vous choisissez). Grâce à ce moyen, le Collège est accessible, où que vous soyez au Québec.

Signe de l'efficacité de la formule, très peu d'étudiants en classe virtuelle abandonnent leur cours dont les taux de réussite sont aussi bons que ceux des étudiants en classe!

La classe virtuelle est utilisée dans les programmes crédités Courtier immobilier résidentiel, Courtier hypothécaire et Courtier immobilier commercial.

Elle est aussi utilisée en formation sur mesure.

3 campus pour mieux vous servir

Campus de la Rive-Sud | 2501, boul. Lapinière, bureau 250, Brossard (Québec) J4Z 3P1

Campus de l'Île-des-Sœurs | 600, chemin du Golf, Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8

Campus de Laval | 3224, avenue Jean-Béraud, Laval (Québec) H7T 2S4

Téléphone : 514 762-1862

Sans frais: 1 888 762-1862

Télécopieur : 514 762-4975

info@collegeimmobilier.com

www.collegeimmobilier.com

blogue.collegeimmobilier.com

Suivez-nous :





L'école des leaders de l'immobilier

WWW.COLLEGEIMMOBILIER.COM

Reconnaissance des acquis et compétences professionnelles

Le Collège de l'immobilier du Québec propose d'évaluer le parcours scolaire et professionnel d'un candidat afin d'identifier s'il maîtrise déjà une ou plusieurs compétences liées aux métiers de l'immobilier.

Cette reconnaissance officielle vous permet de :

- **Choisir** les programmes d'études et les cours les mieux adaptés à vos besoins.
- **Avoir une vision** des compétences déjà acquises pour faire carrière dans l'immobilier.
- **Se prévaloir officiellement** d'une expérience de vie.

Une démarche de reconnaissance des acquis et compétences professionnelles (RACP) entraîne, dans certains cas, une dispense de cours, l'obtention de crédits, le droit de substituer un cours par un autre, etc.

Renseignez-vous auprès du Collège pour connaître tous les avantages d'une démarche RACP.



3 campus pour mieux vous servir

Campus de la Rive-Sud | 2501, boul. Lapinière, bureau 250, Brossard (Québec) J4Z 3P1

Campus de l'Île-des-Sœurs | 600, chemin du Golf, Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8

Campus de Laval | 3224, avenue Jean-Béraud, Laval (Québec) H7T 2S4

Téléphone : 514 762-1862

Sans frais: 1 888 762-1862

Télécopieur : 514 762-4975

info@collegeimmobilier.com

www.collegeimmobilier.com

blogue.collegeimmobilier.com

Suivez-nous :





L'école des leaders de l'immobilier

Aide financière disponible



Retourner aux études demande souvent, non seulement un investissement en temps, mais également un investissement financier. Conscient de ce fait, le Collège de l'immobilier du Québec vous présente **plusieurs possibilités de financer vos études.**

LE PROGRAMME DE BOURSES D'ÉTUDES DE LA FONDATION

Le programme de **bourses d'études** de la Fondation du Collège de l'immobilier permet aux étudiants qui sont inscrits au Collège, à temps plein dans un des programmes : Courtier

immobilier résidentiel, Courtier hypothécaire ou Courtier immobilier commercial, et qui satisfont aux conditions d'admissibilité, de réduire les droits de scolarité à payer.

Les bourses d'études sont d'une **valeur maximale de 750 \$**, jusqu'à épuisement des fonds alloués par la Fondation.

LES SERVICES BANCAIRES DE RBC BANQUE ROYALE

Les étudiants du Collège de l'immobilier, s'ils se qualifient, peuvent avoir accès à toute une gamme de services, entre autres :

- un **forfait bancaire étudiant**, incluant des opérations gratuites;
- une **marge de crédit flexible**, avec remboursement des intérêts seulement pendant la durée des études;
- des **conseils financiers judicieux** pendant les études et après, quand commence la nouvelle carrière.

AIDE FINANCIÈRE DU MINISTÈRE - Programmes crédités seulement (1)

Les étudiants qui répondent à certains critères de sélection, peuvent bénéficier d'une aide financière, sous forme de prêt, du Ministère de l'Éducation, du Loisir et des Sports (MELS).

LE RÉGIME D'ENCOURAGEMENT À L'ÉDUCATION PERMANENTE (REÉP)- Programmes crédités seulement (1)

Vous avez accumulé des REER? Saviez-vous que vous pourriez alors **vous prêter à vous-même** de l'argent, selon certaines conditions, par le biais du Régime d'encouragement à l'éducation permanente (REÉP). L'étudiant doit être considéré comme aux études à plein temps dans un programme admissible.

Votre conseiller à l'admission peut aussi vous aider à y voir clair.

(1) NOTE IMPORTANTE. Les programmes crédités sont ceux menant à l'obtention d'une attestation d'études collégiales (AEC). **Si le nombre d'étudiants le permet**, le Collège de l'immobilier **peut offrir les AEC** : Courtier immobilier (AEC.EEC.22)- 450 heures, Courtier commercial (AEC.EEC.2F)- 525 heures et Courtier hypothécaire (AEC.EEC.2G)- 405 heures. Les cours de ces programmes sont aussi disponibles en formation à distance (par correspondance) et en classe virtuelle.

Le Collège ne garantit pas qu'il offrira les programmes crédités (AEC), sauf si un nombre suffisant d'étudiants le permet.

3 campus pour mieux vous servir

Campus de la Rive-Sud | 2501, boul. Lapinière, bureau 250, Brossard (Québec) J4Z 3P1

Campus de l'Île-des-Sœurs | 600, chemin du Golf, Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8

Campus de Laval | 3224, avenue Jean-Béraud, Laval (Québec) H7T 2S4

Téléphone : 514 762-1862

Sans frais: 1 888 762-1862

Télécopieur : 514 762-4975

info@collegeimmobilier.com

www.collegeimmobilier.com

blogue.collegeimmobilier.com

Suivez-nous :

