



**COLLÈGE
DE L'IMMOBILIER
DU QUÉBEC**

PROACTIF. VIVANT. PASSIONNÉ.

GUIDE DES PROGRAMMES

TÉLÉPHONE : 514 762-1862

SANS FRAIS : 1 888 762-1862

WWW.COLLEGEIMMOBILIER.COM

TABLE DES MATIÈRES

- 4 Découvrez le Collège
- 5 Diagramme des parcours
- 6 Courtage immobilier résidentiel
- 7 Courtage immobilier commercial
- 8 Dirigeant d'agence
- 9 Ajout d'un champ de pratique
- 10 Conditions d'admission et d'inscription
- 11 Services complémentaires
- 12 Nous joindre

LÉGENDE

- OACIQ** Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec
- AEC** Attestation d'études collégiales
- MEES** Ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur
- FR** Français
- AN** Anglais
- RAC** Reconnaissance des acquis et des compétences

PROACTIF. VIVANT. PASSIONNÉ.

Le **Collège de l'immobilier du Québec** est le chef de file provincial de l'enseignement en immobilier. C'est l'établissement qui forme le plus grand nombre d'étudiants en courtage immobilier résidentiel et commercial. Depuis plus de 25 ans, le Collège a su tailler sa place dans ce grand réseau et a permis à des milliers de gens d'atteindre leur objectif de carrière. Aujourd'hui, plus que jamais, nous sommes fiers de dire que le Collège est :

PROACTIF : Les formules d'enseignement bonifient l'offre du Collège par leur accessibilité et leur flexibilité. Les formations en salle, en classe virtuelle ou par correspondance permettent de mieux s'adapter aux réalités de chacun.

VIVANT : Pour mieux vous outiller face aux besoins de l'industrie, les différents programmes offerts au Collège sont constamment en évolution.

PASSIONNÉ : En plus d'être numéro 1, le Collège se démarque par la qualité de ses enseignants. Issus du milieu des affaires, du droit, de l'ingénierie et du courtage, ceux-ci se dévouent pour offrir les formations les mieux adaptées et centrées sur les réalités de l'industrie.

Venez découvrir le Collège, construisez votre rêve et vivez vos passions!

Bienvenue au Collège de l'immobilier du Québec!

DÉCOUVREZ LE COLLÈGE

TOUTES NOS FORMATIONS DE BASE SONT DE NIVEAU COLLÉGIAL, RECONNUES PAR L' **OACIQ** ET PERMETTENT L'INSCRIPTION AUX EXAMENS DE CERTIFICATION EN COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL, AINSI QU'À TITRE DE DIRIGEANT D'AGENCE.

DE PLUS, NOS DEUX PROGRAMMES PRINCIPAUX EN COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL [EEC.22] ET COMMERCIAL [EEC.2F] SONT CRÉDITÉS, RECONNUS PAR LE **MEES** ET **MÈNENT À L'OBTENTION D'UNE ATTESTATION D'ÉTUDES COLLÉGIALES (AEC)**.

NOS ENSEIGNANTS

La plus grande force du Collège de l'immobilier du Québec réside dans son équipe d'enseignants! Ceux-ci ont développé une connaissance approfondie du domaine de l'immobilier à travers leurs activités professionnelles et leur engagement dans des associations ou organismes liés à ce domaine.

NOS FORMULES

En salle (3 campus)

Formule traditionnelle avec enseignants et cours magistraux sur nos campus situés à Brossard, l'Île-des-Soeurs et Laval. Classes de jour, de soir et fin de semaine, en français et en anglais.

En classe virtuelle

Enseignement à distance en mode synchrone qui permet des échanges en temps réel avec l'enseignant et qui offre aussi la possibilité de visionner les séances virtuelles en différé dans un délai limité. Classes de jour, de soir, en français et en anglais.

Par correspondance

Enseignement en mode asynchrone et sans cours magistraux. Les échanges entre l'étudiant et le tuteur ne se font pas en temps réel et se font par le biais d'échanges de devoirs et d'examens. À votre rythme (délai maximum de 6 mois pour compléter les cours inscrits au contrat incluant les examens finaux), à la carte, en français seulement.

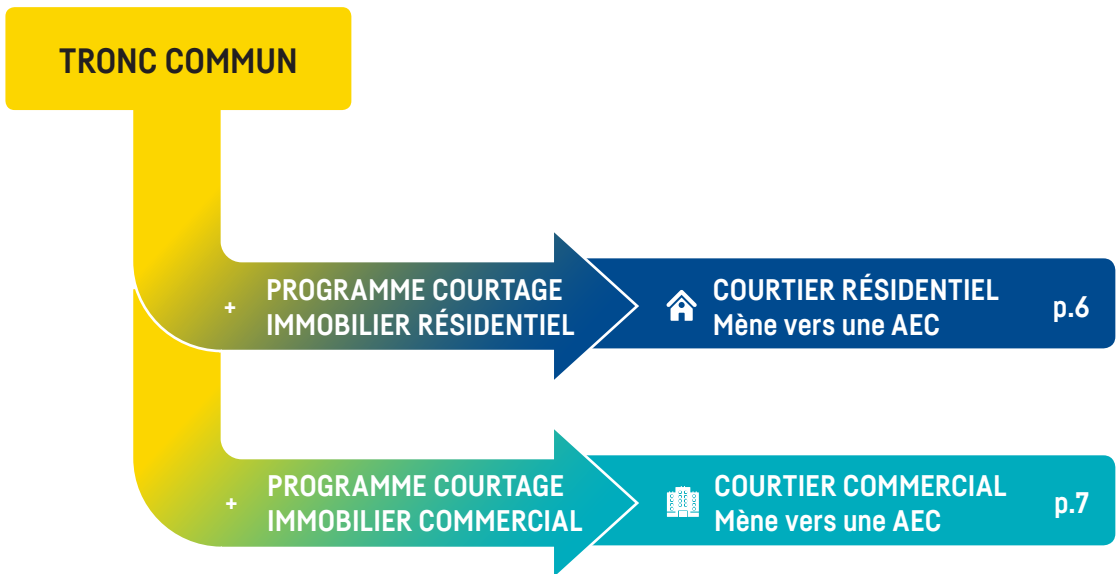
COLLÈGE
DE L'IMMOBILIER
DU QUÉBEC

PROACTIVE

VIVANT

QUEL TYPE DE COURTIER SOMMEILLE EN VOUS?

Le Collège de l'immobilier du Québec offre une gamme variée de programmes adaptés à votre réalité.



Conditions d'admission: Le candidat doit détenir un permis valide de l'OACIQ et au moment de son examen à l'OACIQ, avoir exercé en courtage immobilier pour une agence pendant au moins trois (3) ans sur une période de cinq (5) ans.



POUR TOUTE INFORMATION SUR NOS PROGRAMMES,
COMMUNIQUEZ AVEC NOS CONSEILLERS AUX ÉTUDES AU 514 762-1862 OPTION 4 !

PASSIONNÉ



Accédez à votre profession

FORMATION DE BASE



FORMULE EN SALLE, EN CLASSE VIRTUELLE ET PAR CORRESPONDANCE
COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL – EEC.22

FR + AN

AEC

Formation créditée de niveau collégial menant vers une attestation d'études collégiales, reconnue par le MEES

Ce programme est composé des cours suivants :

6 COURS DE TRONC COMMUN*

Droit immobilier
Mathématiques immobilières
Loi sur le courtage immobilier
Évaluation immobilière
Analyse de la profession et gestion des affaires
Architecture et construction

AINSI QUE 1 COURS DE PROFIL SPÉCIFIQUE

Rédaction de contrats et de documents

** Le programme EEC.22 comprend 7 cours dont 6 qui sont également donnés dans le programme de courtage immobilier commercial [EEC.2F].*

Formule par correspondance

Cours à la carte (4 cours à la fois maximum), **en français seulement**

Durée : À votre rythme (délai maximum de 6 mois pour compléter les cours inscrits au contrat incluant les examens finaux)

Formule en salle

Cours de jour ou de soir et fin de semaine sur les campus de l'Île-des-Soeurs, Laval ou Brossard

Formule en classe virtuelle

Cours de jour ou de soir et fin de semaine à partir de votre ordinateur personnel, connexion Internet requise

Durée : **390 heures** (à partir de 4 mois ou plus)

Nos services :

- Accès à une personne-ressource tout au long de votre cheminement pédagogique;
- Aide financière gouvernementale disponible pour les étudiants à temps plein;
- Accès au portail étudiant Omnivox;
- Politique RAC;
- Journée Carrière;
- Séance de préparation à l'examen de certification de l'OACIQ (optionnel).



AEC

Formation créditée de niveau collégial menant vers une attestation d'études collégiales, reconnue par le MEES

Le programme est composé des cours suivants :

6 COURS DE TRONC COMMUN*

Droit immobilier
Mathématiques immobilières
Loi sur le courtage immobilier
Évaluation immobilière
Analyse de la profession et gestion des affaires
Architecture et construction

AINSI QUE 2 COURS DE PROFIL SPÉCIFIQUE

Finance immobilière**
Contrats et documents en courtage commercial**

* Le programme EEC.2F comprend 8 cours dont 6 qui sont également donnés dans les programmes de courtage immobilier résidentiel (EEC.22).

** Ces cours spécifiques au programme Courtage immobilier commercial sont **offerts en français et en anglais en classe virtuelle (jour ou soir et fin de semaine) et en anglais sur le campus de l'Île-des-Soeurs (soir et fin de semaine)**. Parlez-en avec votre conseiller aux études.

Formule par correspondance

Cours à la carte (4 cours à la fois maximum), **en français seulement**

Durée : À votre rythme (délai maximum de 6 mois pour compléter les cours inscrits au contrat incluant les examens finaux)

Formule en salle

Cours de jour ou de soir et fin de semaine sur les campus de l'Île-des-Soeurs, Laval ou Brossard

Formule en classe virtuelle

Cours de jour ou de soir et fin de semaine à partir de votre ordinateur personnel, connexion Internet requise

Durée : **420 heures** (à partir de 4 mois ou plus)

Nos services :

- Accès à une personne-ressource tout au long de votre cheminement pédagogique;
- Aide financière gouvernementale disponible pour les étudiants à temps plein;
- Accès au portail étudiant Omnivox;
- Journée Carrière;
- Politique RAC.



Accédez à votre profession

FORMATION DE BASE



FORMULE EN SALLE ET EN CLASSE VIRTUELLE
DIRIGEANT D'AGENCE – DAA.01

FR

Ce programme est composé des cours suivants :

7 COURS DE SPÉCIALISATION

- Obligations de l'agence et supervision des activités
- Gestion et planification des activités de l'agence
- Gestion et développement du capital humain
- Le dirigeant d'agence au quotidien : organisation du travail
- Collaboration et relations d'affaires avec les différents partenaires
- Synthèse : organisation et obligations
- Synthèse : gestion et planification

Durée : 270 heures (à partir de 7 mois ou plus)

Formule : En classe virtuelle et en salle (Île-des-Soeurs), de jour,
en français seulement

Horaire : Deux matinées par semaine en classe virtuelle de 8 h 30 à 12 h 30 **ET**
deux semaines intensives en classe (Île-des-Soeurs)

Nos services : Accès au portail étudiant Omnivox

Conditions d'admissibilité

Le candidat doit détenir un permis valide de l'OACIQ et au moment de son examen à l'OACIQ, avoir exercé en courtage immobilier pour une agence pendant au moins trois (3) ans sur une période de cinq (5) ans.

PROACTIF



Accédez à votre profession... et plus! AJOUT D'UN CHAMP DE PRATIQUE



COLLÈGE
DE L'IMMOBILIER
DU QUÉBEC

Le Collège de l'immobilier du Québec offre aux personnes exerçant déjà la profession de courtier la possibilité d'**ajouter un champ de pratique à leur permis** en suivant les cours reliés au **profil spécifique** de leur choix.

PROFIL RÉSIDENTIEL



Cette spécialisation est composée des cours suivants :

- Rédaction de contrats et de documents

Durée : 90 heures (de 2 à 3 mois)
Formule : En salle, en classe virtuelle et par correspondance **(en français seulement)**
Nos services : • Accès au portail étudiant Omnivox
• Politique RAC

FR + AN

PROFIL COMMERCIAL



Cette spécialisation est composée des cours suivants :

- Finance immobilière
- Contrats et documents en courtage commercial

Durée : 120 heures (de 2 à 3 mois)
Formule : **En français**, en classe virtuelle (jour ou soir et fin de semaine)
En anglais, en classe virtuelle (jour ou soir et fin de semaine) et en classe à notre campus de l'Île-des-Soeurs (soir et fin de semaine)
Nos services : • Accès au portail étudiant Omnivox
• Politique RAC

FR + AN

VIVANT

PASSIONNÉ



Plus que quelques étapes! ADMISSION ET INSCRIPTION

CONDITIONS D'ADMISSION

En plus d'avoir le droit d'étudier et de travailler au Québec, est admissible, toute personne qui, dans un premier temps, satisfait aux conditions générales d'une AEC :

- Avoir interrompu ses études régulières pendant au moins deux sessions consécutives ou une année scolaire;
OU
- Être visé par une entente conclue entre le Cégep et un employeur ou par un programme gouvernemental;
OU
- Avoir poursuivi au moins une année d'études postsecondaires échelonnée sur une période d'un an ou plus.

Et qui, dans un deuxième temps, satisfait à l'une des conditions particulières d'admission suivantes :

- Détenir un diplôme d'études secondaires (DES) incluant les mathématiques de 5^e secondaire ou un diplôme d'études professionnelles (DEP) ou une attestation d'équivalence de niveau de scolarité du secondaire (AENS),
OU
- Posséder une formation jugée suffisante par le Collège.

Pour les études effectuées à l'étranger,

il faut fournir une étude comparative du *ministère de l'Immigration, Diversité et Inclusion* de votre diplôme ainsi qu'une traduction, au besoin, de ce dernier en français ou en anglais.

Pour les étudiants ne satisfaisant pas à ces conditions particulières,

il faut d'abord fournir un relevé de notes officiel ainsi qu'un curriculum vitae. Le Collège de l'immobilier procédera ensuite à une étude de dossier pour l'admission.

PROCÉDURE D'INSCRIPTION

Il faut fournir les documents suivants par courriel ou en personne :

Une preuve de scolarité selon les conditions énoncées précédemment. Nous acceptons le diplôme d'études secondaires (ou plus élevé) ou le relevé de notes officiel.

Une preuve d'identité, seulement l'un des documents suivants est accepté selon le cas :

- le certificat de naissance (grand format) émis par une province canadienne;
- la carte de citoyenneté (pour les personnes naturalisées);
- le certificat de commémoration de citoyenneté canadienne délivré par Citoyenneté et Immigration Canada;
- la fiche relative au droit d'établissement [IMM 1000] ou la confirmation de résidence permanente [IMM 5292 ou IMM 5688];
- la carte de résidence permanente;
- le visa de travail (pour les résidents temporaires en attente de la procédure d'immigration) et/ou un certificat de sélection du Québec [CSQ].

Notez que le passeport, permis de conduire ou carte d'assurance maladie ne sont pas acceptés. Aussi, si vous n'avez pas de code permanent attribué par le MEES, un certificat de naissance indiquant votre lieu de naissance [ville et pays] et les noms et prénoms de vos parents doit être fourni avec votre demande.

Le formulaire d'admission et le contrat de services éducatifs complétés: Si vous ne les avez pas reçus par courriel ou en personne, vous pouvez les demander en envoyant un courriel à demande.admission@collegeimmobilier.com.

Veillez prendre note que seules les copies des documents sont requises.



POLITIQUE DE RECONNAISSANCE DES ACQUIS ET DES COMPÉTENCES (RAC)

Le Collège accorde des équivalences en fonction du parcours de vie et des études du candidat selon des conditions établies.

La politique RAC du Collège de l'immobilier du Québec a été conçue pour :

- Valoriser les accomplissements antérieurs du candidat;
- Aider l'étudiant à personnaliser son plan de formation en fonction de ce qu'il maîtrise déjà;
- Permettre l'étude de chaque demande de reconnaissance cas par cas;
- Faire preuve de transparence envers le candidat et d'équité pour tous.

JOURNÉE CARRIÈRE

Toujours soucieux d'offrir le meilleur service possible, le Collège de l'immobilier du Québec organise deux fois par année une journée carrière dans le but d'offrir de l'information sur les possibilités du domaine de l'immobilier. Une inscription via le portail étudiant est requise.

PRÉPARATION À L'EXAMEN DE CERTIFICATION DE L'OACIQ (pour courtage résidentiel seulement)

Excellent moyen de planifier l'étude avant l'examen final de l'OACIQ, la séance de préparation dure une journée et inclut corrections et échanges avec un professeur ainsi qu'un dîner sur place. Veuillez suivre les instructions d'inscription sur le portail étudiant. Des frais s'appliquent.

PORTAIL ÉTUDIANT OMNIVOX

Ce portail donne l'accès aux horaires, aux plans de cours, aux notes, aux relevés de notes (non-officiels), aux messages de la direction, à divers autres documents et fournit un compte courriel interne confidentiel. Il permet aussi de payer les frais de scolarité en ligne.



POUR NOUS JOINDRE

PAR TÉLÉPHONE



Général : **514 762-1862**

Sans frais : **1 888 762-1862**

PAR COURRIEL



Information générale
info@collegeimmobilier.com

Pour communiquer avec un conseiller aux études
demande.admission@collegeimmobilier.com

Pour envoyer votre commentaire ou question
commentaires@collegeimmobilier.com

MEDIAS SOCIAUX



VISITEZ NOTRE SITE WEB

[WWW.
COLLEGE
IMMOBILIER
.COM](http://WWW.COLLEGEIMMOBILIER.COM)

3 CAMPUS POUR MIEUX VOUS SERVIR



Campus de l'Île-des-Sœurs
600, chemin du Golf, Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8



Campus de Laval
3224, avenue Jean-Béraud, bureau 208, Laval (Québec) H7T 2S4



Campus de Brossard
6300, avenue Auteuil, bureau 527, Brossard (Québec) J4Z 3P2

POUR VOUS INSCRIRE, COMMUNIQUEZ AVEC NOS CONSEILLERS
AUX ÉTUDES AU 514 762-1862 – OPTION 4