



**COLLÈGE  
DE L'IMMOBILIER  
DU QUÉBEC**

PROACTIF. VIVANT. PASSIONNÉ.

# GUIDE DES PROGRAMMES

TÉLÉPHONE : 514 762-1862

SANS FRAIS : 1 888 762-1862

WWW.COLLEGEIMMOBILIER.COM

## TABLE DES MATIÈRES

- 4 Découvrez le Collège
- 5 Diagramme des parcours
- 6 Courtage immobilier résidentiel
- 7 Courtage immobilier commercial
- 8 Dirigeant d'agence
- 9 Ajout d'un champ de pratique
- 10 Conditions d'admission et d'inscription
- 11 Services complémentaires
- 12 Nous joindre

## LÉGENDE

- OACIQ** Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec
- AEC** Attestation d'études collégiales
- MEES** Ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur
- FR** Français
- AN** Anglais
- RAC** Reconnaissance des acquis et des compétences

## PROACTIF. VIVANT. PASSIONNÉ.

Le **Collège de l'immobilier du Québec** est le chef de file provincial de l'enseignement en immobilier. C'est l'établissement qui forme le plus grand nombre d'étudiants en courtage immobilier résidentiel et commercial. Depuis plus de 25 ans, le Collège a su tailler sa place dans ce grand réseau et a permis à des milliers de gens d'atteindre leur objectif de carrière. Aujourd'hui, plus que jamais, nous sommes fiers de dire que le Collège est :

**PROACTIF** : Les formules d'enseignement bonifient l'offre du Collège par leur accessibilité et leur flexibilité. Les formations en salle, en classe virtuelle ou par correspondance permettent de mieux s'adapter aux réalités de chacun.

**VIVANT** : Pour mieux vous outiller face aux besoins de l'industrie, les différents programmes offerts au Collège sont constamment en évolution.

**PASSIONNÉ** : En plus d'être numéro 1, le Collège se démarque par la qualité de ses enseignants. Issus du milieu des affaires, du droit, de l'ingénierie et du courtage, ceux-ci se dévouent pour offrir les formations les mieux adaptées et centrées sur les réalités de l'industrie.

Venez découvrir le Collège, construisez votre rêve et vivez vos passions!

**Bienvenue au Collège de l'immobilier du Québec!**

# DÉCOUVREZ LE COLLÈGE

TOUTES NOS FORMATIONS DE BASE SONT DE NIVEAU COLLÉGIAL, RECONNUES PAR L' **OACIQ** ET PERMETTENT L'INSCRIPTION AUX EXAMENS DE CERTIFICATION EN COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL, AINSI QU'À TITRE DE DIRIGEANT D'AGENCE.

DE PLUS, NOS DEUX PROGRAMMES PRINCIPAUX EN COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL [EEC.22] ET COMMERCIAL [EEC.2F] SONT CRÉDITÉS, RECONNUS PAR LE **MEES** ET **MÈNENT À L'OBTENTION D'UNE ATTESTATION D'ÉTUDES COLLÉGIALES (AEC)**.

## NOS ENSEIGNANTS

La plus grande force du Collège de l'immobilier du Québec réside dans son équipe d'enseignants! Ceux-ci ont développé une connaissance approfondie du domaine de l'immobilier à travers leurs activités professionnelles et leur engagement dans des associations ou organismes liés à ce domaine.

## NOS FORMULES

### En salle (3 campus)

Formule traditionnelle avec enseignants et cours magistraux sur nos campus situés à Brossard, l'Île-des-Soeurs et Laval. Classes de jour ou de soir et fin de semaine, en français et en anglais.

### En classe virtuelle

Enseignement à distance, sur plateforme virtuelle, en mode synchrone qui permet des échanges en temps réel avec l'enseignant. Classes de jour ou de soir et fin de semaine, en français et en anglais.

### En formule hybride

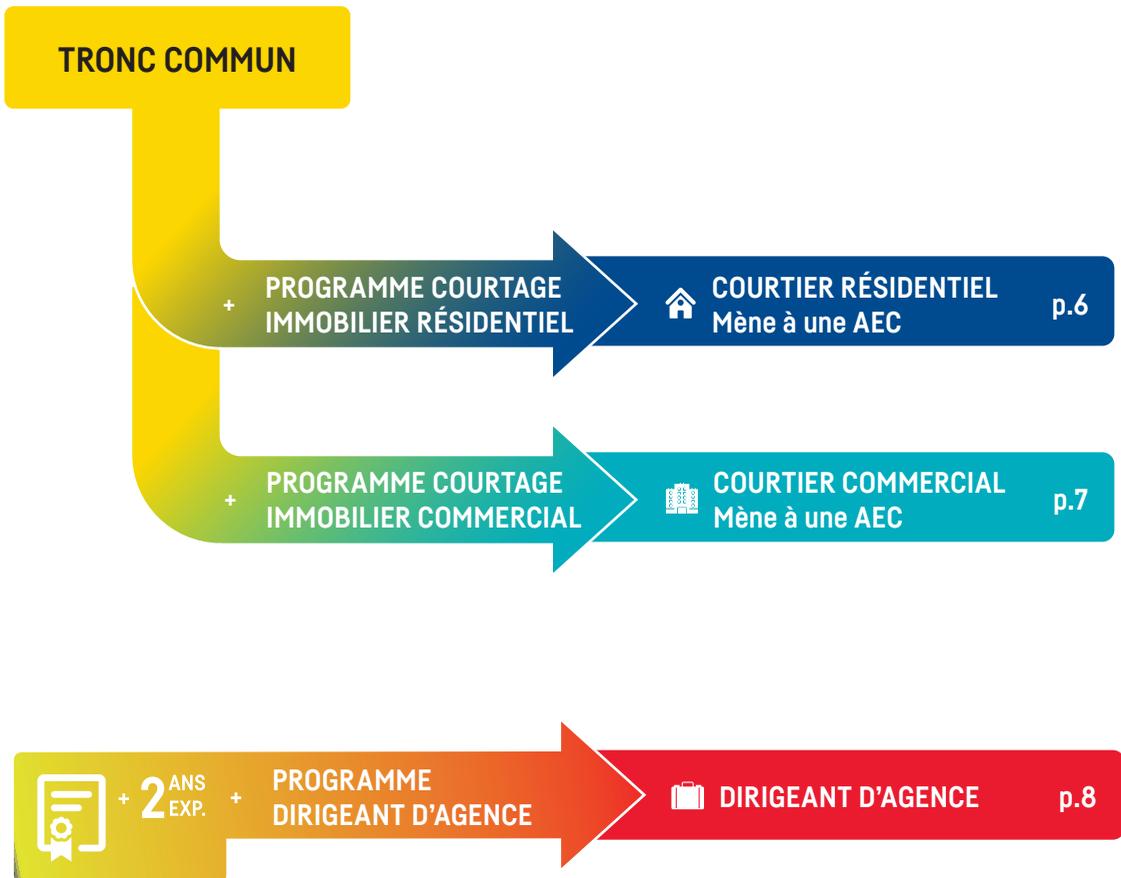
Formule qui combine l'enseignement à distance et en présentiel. Cette formule permet à l'étudiant de profiter des avantages des deux types d'enseignement. Disponibles en français ou en anglais, selon un horaire établi, de jour ou de soir et fin de semaine,

### Par correspondance

Enseignement en mode asynchrone et sans cours magistraux. Les échanges entre l'étudiant et le tuteur ne se font pas en temps réel et se font par le biais d'échanges de devoirs et d'examens. À votre rythme (délai maximum de 6 mois pour compléter les cours inscrits au contrat incluant les examens finaux), à la carte. Offert en français seulement.

# QUEL TYPE DE COURTIER SOMMEILLE EN VOUS?

Le Collège de l'immobilier du Québec offre une gamme variée de programmes adaptés à votre réalité.



**Conditions d'admission:** Le candidat doit détenir un permis valide de l'OACIQ et avoir exercé en courtage immobilier pour une agence pendant au moins deux (2) ans.

POUR TOUTE INFORMATION SUR NOS PROGRAMMES,  
COMMUNIQUEZ AVEC NOS CONSEILLERS AUX ÉTUDES AU 1-888-726-1872 OPTION 4 !

PASSIONNÉ



## Accédez à votre profession

# FORMATION DE BASE



FORMULE EN SALLE, EN CLASSE VIRTUELLE ET PAR CORRESPONDANCE  
COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL – EEC.22

FR + AN

AEC

Formation créditée de niveau collégial menant à une attestation d'études collégiales, reconnue par le ministère de l'Éducation et l'Enseignement supérieur (MEES)

Ce programme est composé des cours suivants :

### 6 COURS DE TRONC COMMUN\*

Droit immobilier  
Mathématiques immobilières  
Loi sur le courtage immobilier  
Évaluation immobilière  
Analyse de la profession et gestion des affaires  
Architecture et construction

### AINSI QUE 1 COURS DE PROFIL SPÉCIFIQUE

Rédaction de contrats et documents relatifs à l'immobilier

\* Le programme EEC.22 comprend 7 cours dont 6 qui sont également donnés dans le programme de courtage immobilier commercial (EEC.2F).

### Formule par correspondance

Cours à la carte (4 cours à la fois maximum), **en français seulement**

**Durée :** À votre rythme (délai maximum de 6 mois pour compléter les cours inscrits au contrat incluant les examens finaux)

### Formule en salle

Cours de jour ou de soir et fin de semaine sur les campus de l'Île-des-Sœurs, Laval ou Brossard

### Formule hybride

Cours de jour ou soir et fin de semaine, en salle et en virtuel selon un horaire établi

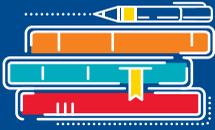
### Formule en classe virtuelle

Cours de jour ou de soir et fin de semaine à partir de votre ordinateur personnel, connexion Internet requise

**Durée :** **390 heures** (à partir de 5 mois ou plus)

### Nos services :

- Accès à une personne-ressource tout au long de votre cheminement pédagogique;
- Aide financière gouvernementale disponible pour les étudiants à temps plein;
- Accès au portail étudiant Omnivox;
- Journée Carrière;
- Séance de préparation à l'examen de certification de l'OACIQ (optionnel).



## Accédez à votre profession

# FORMATION DE BASE



COLLÈGE  
DE L'IMMOBILIER  
DU QUÉBEC

FORMULE EN SALLE, EN CLASSE VIRTUELLE ET PAR CORRESPONDANCE  
**COURTAGE IMMOBILIER COMMERCIAL – EEC.2F**

FR + AN

AEC

Formation créditée de niveau collégial menant à une attestation d'études collégiales, reconnue par le ministère de l'Éducation et l'Enseignement supérieur (MEES)

Ce programme est composé des cours suivants :

### 6 COURS DE TRONC COMMUN\*

- Droit immobilier
- Mathématiques immobilières
- Loi sur le courtage immobilier
- Évaluation immobilière
- Analyse de la profession et gestion des affaires
- Architecture et construction

### AINSI QUE 2 COURS DE PROFIL SPÉCIFIQUE

- Finance immobilière\*\*
- Contrats et documents en courtage commercial\*\*

\* Le programme EEC.2F comprend 8 cours dont 6 qui sont également donnés dans les programmes de courtage immobilier résidentiel (EEC.22).

\*\* Ces cours spécifiques au programme Courtage immobilier commercial sont offerts en français et en anglais en classe virtuelle (horaire de jour ou soir et fin de semaine). Parlez-en avec votre conseiller aux études.

#### Formule en salle

Cours de jour ou de soir et fin de semaine sur les campus de l'Île-des-Soeurs, Laval ou Brossard

#### Formule en classe virtuelle

Cours de jour ou de soir et fin de semaine à partir de votre ordinateur personnel, connexion Internet requise

#### Formule hybride

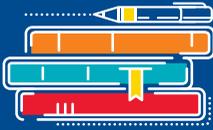
Cours de jour ou soir et fin de semaine, en salle et en virtuel selon un horaire établi (offert seulement pour les cours de tronc commun dans le programme Commercial)

**Durée :** 420 heures (à partir de 5 mois ou plus)

- Nos services :**
- Accès à une personne-ressource tout au long de votre cheminement pédagogique;
  - Aide financière gouvernementale disponible pour les étudiants à temps plein;
  - Accès au portail étudiant Omnivox;
  - Journée Carrière.

VIVANT

PASSIONNÉ



## Accédez à votre profession

# FORMATION DE BASE



FORMULE EN SALLE ET EN CLASSE VIRTUELLE  
**DIRIGEANT D'AGENCE – DAA.01**

FR

*Ce programme est composé des cours suivants :*

### 7 COURS DE SPÉCIALISATION

- Obligations de l'agence et supervision des activités
- Gestion et planification des activités de l'agence
- Gestion et développement du capital humain
- Le dirigeant d'agence au quotidien : organisation du travail
- Collaboration et relations d'affaires avec les différents partenaires
- Synthèse : organisation et obligations
- Synthèse : gestion et planification

**Durée :** 270 heures (à partir de 7 mois ou plus)

**Formule :** En classe virtuelle et en salle (Île-des-Sœurs), de jour,  
**en français seulement**

**Horaire :** Deux matinées par semaine en classe virtuelle de 8 h 30 à 12 h 30 **ET**  
deux semaines intensives en classe (Île-des-Sœurs)

**Nos services :** Accès au portail étudiant Omnivox

### Conditions d'admissibilité

Est admissible au programme de Dirigeant d'agence [DAA.01], le courtier immobilier qui détient un permis valide de l'OACIQ. L'étudiant devra fournir une copie de son permis au moment de son inscription.

# PROACTIF



## Accédez à votre profession... et plus! AJOUT D'UN CHAMP DE PRATIQUE



COLLÈGE  
DE L'IMMOBILIER  
DU QUÉBEC

Le Collège de l'immobilier du Québec offre aux personnes exerçant déjà la profession de courtier la possibilité d'**ajouter un champ de pratique à leur permis** en suivant les cours reliés au **profil spécifique** de leur choix.

### PROFIL RÉSIDENTIEL



FR + AN

*Cette spécialisation est composée du cours suivant :*

- Rédaction de contrats et documents relatifs à l'immobilier

**Durée :** 90 heures (de 2 à 3 mois)

**Formule :** En salle, en classe virtuelle et par correspondance **(en français seulement)**

**Nos services :**

- Accès à une personne-ressource tout au long de votre parcours pédagogique
- Accès au portail étudiant Omnivox
- Journée Carrière

### PROFIL COMMERCIAL



FR + AN

*Cette spécialisation est composée des cours suivants :*

- Finance immobilière
- Contrats et documents en courtage commercial

**Durée :** 120 heures (de 2 à 3 mois)

**Formule :** **En français**, en classe virtuelle (jour ou soir et fin de semaine)  
**En anglais**, en classe virtuelle (jour ou soir et fin de semaine) et en classe à notre campus de l'Île-des-Sœurs (soir et fin de semaine)

**Nos services :**

- Accès au portail étudiant Omnivox
- Politique RAC

VIVANT

PASSIONNÉ



## Plus que quelques étapes! ADMISSION ET INSCRIPTION

### CONDITIONS D'ADMISSION

**En plus d'avoir le droit d'étudier et de travailler au Québec, est admissible à un programme AEC au Collège de l'Immobilier du Québec, toute personne qui satisfait à l'une des conditions suivantes:**

- Détenir un diplôme d'études secondaires (DES) incluant les mathématiques de 5<sup>e</sup> secondaire ou un diplôme d'études professionnelles (DEP) ou une attestation d'équivalence de niveau de scolarité du secondaire (AENS),  
**OU**
- Posséder une formation jugée suffisante par le Collège.

#### **Pour les étudiants ne satisfaisant pas à ces conditions particulières,**

il faut d'abord fournir un relevé de notes officiel, un curriculum vitae, ainsi qu'une lettre de motivation. Le Collège de l'immobilier procédera ensuite à une étude de dossier pour l'admission. Un ou plusieurs tests de classement pourraient être nécessaires lors de l'évaluation du dossier.

#### **Pour les études effectuées à l'étranger,**

il faut fournir une étude comparative du *ministère de l'Immigration, Diversité et Inclusion* de votre diplôme ainsi qu'une traduction, au besoin, de ce dernier en français ou en anglais.

### PROCÉDURE D'INSCRIPTION

Il faut fournir les documents suivants par courriel ou en personne :

**Une preuve de scolarité** selon les conditions énoncées précédemment. Nous acceptons le diplôme d'études secondaires (ou plus élevé) ou le relevé de notes officiel.

**Une preuve d'identité**, seulement l'un des documents suivants est accepté selon le cas :

- le certificat de naissance (grand format) émis par une province canadienne;
- la carte de citoyenneté ou le certificat de citoyenneté (pour les personnes naturalisées);
- le certificat de commémoration de citoyenneté canadienne délivré par Citoyenneté et Immigration Canada (format incluant nom et date de naissance);
- la fiche relative au droit d'établissement [IMM 1000] ou la confirmation de résidence permanente [IMM 5292 ou IMM 5688];
- la carte de résidence permanente;
- le visa de travail (pour les résidents temporaires en attente de la procédure d'immigration).

*Notez que le passeport, permis de conduire ou carte d'assurance maladie ne sont pas acceptés. Aussi, si vous n'avez pas de code permanent attribué par le MEES, un certificat de naissance indiquant votre lieu de naissance [ville et pays] et les noms et prénoms de vos parents doit être fourni avec votre demande.*

**Le formulaire d'admission et le contrat de services éducatifs doivent être complétés et envoyés à votre Conseiller aux études.**

Si vous ne les avez pas reçus par courriel ou en personne, vous pouvez les demander en envoyant un courriel à [demande.admission@collegeimmobilier.com](mailto:demande.admission@collegeimmobilier.com).

**Veillez prendre note que seules les copies des documents sont requises.**



## POLITIQUE DE RECONNAISSANCE DES ACQUIS ET DES COMPÉTENCES (RAC)

Le Collège accorde des équivalences en fonction du parcours de vie et des études du candidat selon des conditions établies.

La politique RAC du Collège de l'immobilier du Québec a été conçue pour :

- Valoriser les accomplissements antérieurs du candidat;
- Aider l'étudiant à personnaliser son plan de formation en fonction de ce qu'il maîtrise déjà;
- Permettre l'étude de chaque demande de reconnaissance cas par cas;
- Faire preuve de transparence envers le candidat et d'équité pour tous.

## JOURNÉE CARRIÈRE

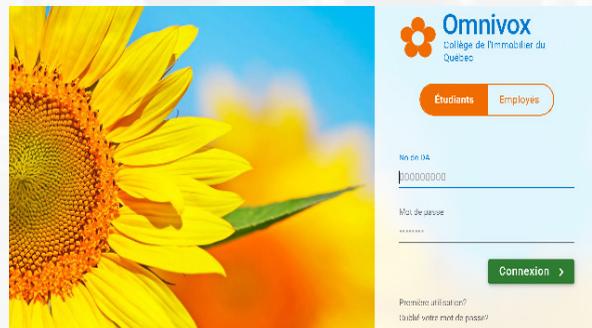
Toujours soucieux d'offrir le meilleur service possible, le Collège de l'immobilier du Québec organise deux fois par année une journée carrière dans le but d'offrir de l'information sur les possibilités du domaine de l'immobilier. Une inscription via le portail étudiant est requise.

## PRÉPARATION À L'EXAMEN DE CERTIFICATION DE L'OACIQ (pour courtage résidentiel seulement)

Excellent moyen de planifier l'étude avant l'examen final de l'OACIQ, la séance de préparation dure une journée et inclut corrections et échanges avec un professeur ainsi qu'un dîner sur place. Veuillez suivre les instructions d'inscription sur le portail étudiant. Des frais s'appliquent.

## PORTAIL ÉTUDIANT OMNIVOX

Ce portail donne l'accès aux horaires, aux plans de cours, aux notes, aux relevés de notes (non-officiels), aux messages de la direction, à divers autres documents et fournit un compte courriel interne confidentiel. Il permet aussi de payer les frais de scolarité en ligne.



## POUR NOUS JOINDRE

### PAR TÉLÉPHONE



Général : **514 762-1862**

Sans frais : **1 888 762-1862**

### PAR COURRIEL



Information générale  
[info@collegeimmobilier.com](mailto:info@collegeimmobilier.com)

Pour communiquer avec un conseiller aux études  
[demande.admission@collegeimmobilier.com](mailto:demande.admission@collegeimmobilier.com)

Pour envoyer votre commentaire ou question  
[commentaires@collegeimmobilier.com](mailto:commentaires@collegeimmobilier.com)

### MEDIAS SOCIAUX



### VISITEZ NOTRE SITE WEB

[WWW.  
COLLEGE  
IMMOBILIER  
.COM](http://WWW.COLLEGEIMMOBILIER.COM)

### 3 CAMPUS POUR MIEUX VOUS SERVIR



Campus de l'Île-des-Sœurs  
600, chemin du Golf, Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8



Campus de Laval  
3224, avenue Jean-Béraud, bureau 208, Laval (Québec) H7T 2S4



Campus de Brossard  
6300, avenue Auteuil, bureau 135, Brossard (Québec) J4Z 3P2

POUR VOUS INSCRIRE, COMMUNIQUEZ AVEC NOS CONSEILLERS  
AUX ÉTUDES AU 1-888-762-1862 – OPTION 4