



**COLLÈGE
DE L'IMMOBILIER
DU QUÉBEC**

PROACTIF. VIVANT. PASSIONNÉ.

GUIDE DES PROGRAMMES

TÉLÉPHONE : 514 762-1862

SANS FRAIS : 1 888 762-1862

WWW.COLLEGEIMMOBILIER.COM

TABLE DES MATIÈRES

- 4 Découvrez le Collège
- 5 Diagramme des parcours
- 6 Courtage immobilier résidentiel
- 7 Courtage immobilier commercial
- 8 Dirigeant d'agence
- 9 Conditions d'admission et d'inscription
- 10 Services complémentaires
- 11 Nous joindre

LÉGENDE

- OACIQ** Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec
- AEC** Attestation d'études collégiales
- MES** Ministère de l'Enseignement supérieur (MES)
- FR** Français
- AN** Anglais
- RAC** Reconnaissance des acquis et des compétences

PROACTIF. VIVANT. PASSIONNÉ.

Le **Collège de l'immobilier du Québec** est le chef de file provincial de l'enseignement en immobilier. C'est l'établissement qui forme le plus grand nombre d'étudiants en courtage immobilier résidentiel et commercial. Depuis plus de 30 ans, le Collège a su tailler sa place dans ce grand réseau et a permis à des milliers de gens d'atteindre leur objectif de carrière. Aujourd'hui, plus que jamais, nous sommes fiers de dire que le Collège est :

PROACTIF : Les formules d'enseignement bonifient l'offre du Collège par leur accessibilité et leur flexibilité. Les formules en classe virtuelle, hybride, par correspondance ou en mode autonome, permettent de s'adapter aux réalités de chacun de nos étudiants, futurs courtiers.

VIVANT : Pour mieux vous outiller face aux besoins de l'industrie, les différents programmes offerts au Collège sont constamment en évolution.

PASSIONNÉ : En plus d'être numéro 1, le Collège se démarque par son équipe, dévouée au succès de ses étudiants.

Venez découvrir le Collège, construisez votre rêve et vivez vos passions!

Bienvenue au Collège de l'immobilier du Québec!

DÉCOUVREZ LE COLLÈGE

TOUTES NOS FORMATIONS DE BASE SONT DE NIVEAU COLLÉGIAL, RECONNUES PAR L' **OACIQ** ET PERMETTENT L'INSCRIPTION AUX EXAMENS DE CERTIFICATION EN COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL, AINSI QU'À TITRE DE DIRIGEANT D'AGENCE. DE PLUS, NOS DEUX PROGRAMMES PRINCIPAUX EN COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL (EEC.22) ET COMMERCIAL (EEC.2F) SONT CRÉDITÉS, RECONNUS PAR LE **MES** ET **MÈNENT À L'OBTENTION D'UNE ATTESTATION D'ÉTUDES COLLÉGIALES (AEC)**.

NOS ENSEIGNANTS

Une des forces du Collège de l'immobilier du Québec réside dans son équipe d'enseignants! Ceux-ci ont développé une connaissance approfondie du domaine de l'immobilier à travers leurs activités professionnelles et leur engagement au sein d'associations et d'organismes liés à ce domaine.

NOS FORMULES

- **En classe virtuelle**

Enseignement à distance, sur plateforme virtuelle, en mode synchrone qui permet des échanges en temps réel avec l'enseignant. Classes de jour ou de soir et fin de semaine, en français ou en anglais.

- **En formule hybride (en campus et en classe virtuelle)**

Formule qui combine l'enseignement à distance et en présentiel. Cette formule permet à l'étudiant de profiter des avantages des deux types d'enseignement. Disponibles en français ou en anglais, selon un horaire établi, de jour ou de soir et fin de semaine.

- **En mode autonome**

Cette formule permet aux étudiants de suivre leur formation à leur propre rythme, en toute autonomie, via une plateforme en ligne interactive et dynamique. Conçue pour offrir une expérience d'apprentissage stimulante, la plateforme propose une variété de ressources (vidéos, tests récapitulatifs, exercices interactifs, études de cas, etc.) et un parcours structuré qui guide l'étudiant pas à pas. Les contenus sont variés et interactifs pour maintenir l'engagement et favoriser la compréhension. Un chargé d'encadrement est assigné à l'étudiant, pour chacun des cours du programme. La plateforme dynamique tient lieu de support pédagogique.

DE L'IMMOBILIER
DU QUÉBEC

PROACTIVE

VIVANT

QUEL TYPE DE COURTIER SOMMEILLE EN VOUS?

Le Collège de l'immobilier du Québec offre une gamme variée de programmes adaptés à votre réalité.

PROGRAMME COURTAGE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



COURTIER RÉSIDENTIEL
Mène à une AEC

p.6

PROGRAMME COURTAGE
IMMOBILIER COMMERCIAL



COURTIER COMMERCIAL
Mène à une AEC

p.7



PROGRAMME
DIRIGEANT D'AGENCE



DIRIGEANT D'AGENCE

p.8

POUR TOUTE INFORMATION SUR NOS PROGRAMMES,
COMMUNIQUEZ AVEC NOS CONSEILLERS AUX ADMISSIONS AU 1-888-762-1872 OPTION 4

PASSIONNÉ



Accédez à votre profession

FORMATION DE BASE



FORMULE EN CLASSE VIRTUELLE, EN HYBRIDE OU EN AUTONOME
COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL – EEC.22

FR + AN

AEC

Formation créditée de niveau collégial menant à une attestation d'études collégiales, reconnue par le ministère de l'Enseignement supérieur (MES)

Ce programme est composé des **8 COURS** suivants :

- **Mathématiques immobilières**
- **Droit immobilier**
- **Évaluation immobilière**
- **Bâtiment et construction**
- **Loi sur le courtage immobilier**
- **Planification des activités professionnelles en immobilier résidentiel**
- **Rédaction de contrats et documents en immobilier résidentiel**
- **Application pratique en courtage immobilier résidentiel**

Formule en classe virtuelle

Cours de jour ou de soir et fin de semaine. Pour tous les cours en virtuel, l'étudiant accède à la plateforme d'enseignement Lära à partir de son ordinateur personnel. Connexion internet requise.

Formule hybride (en campus et en classe virtuelle)

Cours de jour, en salle et en virtuel selon un horaire établi.

Durée : **450 heures** (à partir de 7 mois).

Formule autonome

Cette formule permet aux étudiants de suivre leur formation à leur propre rythme, en toute autonomie, via une plateforme en ligne interactive et dynamique. Conçue pour offrir une expérience d'apprentissage stimulante, la plateforme propose une variété de ressources et un parcours structuré qui guide l'étudiant pas à pas. Les contenus sont variés et interactifs pour maintenir l'engagement et favoriser la compréhension. Un chargé d'encadrement est assigné à l'étudiant, pour chacun des cours du programme. La plateforme tient lieu de support pédagogique.

Durée : **450 heures, à votre rythme** (7 mois ou 10 mois).

Nos services :

- Accès au portail étudiant Omnivox;
- Journée Carrière;
- Séance d'information avec l'OACIQ;
- Un atelier (frais additionnels) pourrait aussi vous être offert à la fin de votre programme en guise de préparation additionnelle à l'examen de l'OACIQ.

PROACTIF



Accédez à votre profession

FORMATION DE BASE

AEC

Formation créditée de niveau collégial menant à une attestation d'études collégiales, reconnue par le ministère de l'Enseignement supérieur (MES)

Ce programme est composé des **8 COURS** suivants :

- **Droit commercial**
- **Loi sur le courtage immobilier commercial**
- **Inspection et évaluation d'immeuble**
- **Financement commercial**
- **Analyse financière**
- **Évaluation d'entreprise**
- **Planification des activités professionnelles en courtage immobilier commercial**
- **Le courtage commercial : application pratique**

Formule en classe virtuelle

Cours de jour ou de soir et fin de semaine. Pour tous les cours en virtuel, l'étudiant accède à la plateforme d'enseignement Lära à partir de son ordinateur personnel. Connexion internet requise.

Durée : 450 heures (à partir de 7 mois).

Formule autonome

Cette formule permet aux étudiants de suivre leur formation à leur propre rythme, en toute autonomie, via une plateforme en ligne interactive et dynamique. Conçue pour offrir une expérience d'apprentissage stimulante, la plateforme propose une variété de ressources et un parcours structuré qui guide l'étudiant pas à pas. Les contenus sont variés et interactifs pour maintenir l'engagement et favoriser la compréhension. Un chargé d'encadrement est assigné à l'étudiant, pour chacun des cours du programme. La plateforme tient lieu de support pédagogique.

Durée : 450 heures, à votre rythme (7 mois ou 10 mois).

Nos services :

- Accès au portail étudiant Omnivox;
- Journée Carrière;
- Séance d'information avec l'OACIQ;
- Un atelier (frais additionnels) pourrait aussi vous être offert à la fin de votre programme en guise de préparation additionnelle à l'examen de l'OACIQ.



Accédez à votre profession

FORMATION DE BASE



FORMULE EN SALLE ET EN CLASSE VIRTUELLE
DIRIGEANT D'AGENCE – DAA.01

FR



CE PROGRAMME EST RECONNU PAR L'OACIQ ET PERMET L'INSCRIPTION À L'EXAMEN DE CERTIFICATION À TITRE DE DIRIGEANT D'AGENCE

Ce programme est composé des **7 COURS** suivants :

- Obligations de l'agence et supervision des activités
- Gestion et planification des activités de l'agence
- Gestion et développement du capital humain
- Le dirigeant d'agence au quotidien : organisation du travail
- Collaboration et relations d'affaires avec les différents partenaires
- Synthèse 1
- Synthèse 2

Durée : 270 heures

Formule : **En français seulement.**

En classe virtuelle combinée avec une présence en classe réelle de jour à notre campus de l'Île-des-Soeurs.

Horaire : Deux matinées par semaine en classe virtuelle de 8 h 30 à 12 h 30 **ET** deux semaines en présentiel au campus de l'Île-des-Soeurs.

Nos services :

- Accès au portail étudiant Omnivox;
- Rencontre d'information avec l'OACIQ;
- Accès aux enregistrements des cours pendant la durée du programme.

Conditions d'admissibilité

Est admissible au programme de Dirigeant d'agence (DAA.01), le courtier immobilier qui détient un permis valide de l'OACIQ. L'étudiant devra fournir une copie de son permis au moment de son inscription.

Prendre note que depuis le 23 mars 2023, de nouvelles règles sont applicables pour obtenir la qualification de dirigeant d'agence. Pour en savoir plus, visitez le site de l'OACIQ (www.oaciq.com).

UFCs : Le nouveau Dirigeant d'agence peut se voir octroyer 10 UFC, pour avoir réussi l'examen de certification de dirigeant d'agence. Les UFC sont octroyés pour le cycle au cours duquel l'examen a été réussi. Pour plus d'information, veuillez communiquer avec l'OACIQ (www.oaciq.com) (*source: Politique sur la formation continue obligatoire de l'OACIQ - février 2024*).

PROACTIF



Plus que quelques étapes! ADMISSION ET INSCRIPTION



COLLÈGE
DE L'IMMOBILIER
DU QUÉBEC

CONDITIONS D'ADMISSION

Est admissible à un programme AEC au Collège de l'Immobilier du Québec, toute personne qui satisfait à l'une des conditions suivantes:

- Détenir un diplôme d'études secondaires (DES), un diplôme d'études professionnelles (DEP) ou une attestation d'équivalence de niveau de scolarité du secondaire (AENS)
OU
- Posséder une formation jugée suffisante par le Collège.

Pour les étudiants ne satisfaisant pas à ces conditions particulières :

il faut d'abord fournir un relevé de notes officiel, un curriculum vitae ainsi qu'une lettre de motivation. Le Collège de l'immobilier procédera ensuite à une étude de dossier pour l'admission. Un ou plusieurs tests de classement pourraient être nécessaires lors de l'évaluation du dossier.

Pour les études effectuées à l'étranger :

il faut fournir une étude comparative du ministère de l'Immigration, Diversité et Inclusion de votre diplôme ainsi qu'une traduction, au besoin, de ce dernier en français ou en anglais.

PROCÉDURE D'INSCRIPTION

Vous devez fournir une preuve de scolarité et une preuve d'identité.

Preuve de scolarité :

- Diplôme d'études secondaires (DES) ou plus élevé ou le relevé de notes officiel.
- ou Diplôme d'études professionnelles (DEP) ou plus élevé ou le relevé de notes officiel.
- ou AENS (attestation d'équivalences de niveau secondaire) du Québec.
- ou GED (general education development) de l'Ontario ou de toute autre province du Canada.

Preuve d'identité :

- **Personne née au Québec ou au Canada** : le certificat de naissance (grand format) émis par une province canadienne (format PDF, en version française ou anglaise, indiquant le nom des parents et le lieu de naissance).
- **Personne née hors du Québec ou du Canada** (citoyen canadien, résident permanent, permis d'études, etc.) : le certificat de naissance d'origine obligatoire (format PDF, en version française ou anglaise, indiquant le nom des parents et le lieu de naissance) **et l'un** des documents suivants :
 - Carte de citoyenneté (recto/verso)
 - Certificat de citoyenneté (format de 2 pages)
 - Fiche relative au droit d'établissement (IMM 1000) ou la confirmation de résidence permanente (IMM 5292 ou IMM 5688)
 - Carte de résidence permanente
 - Permis d'études (doit être valide à la date du début de cours)
 - Permis de travail (exceptionnellement du 27 juin 2023 ou 27 juin 2026)

Prendre note que le passeport, permis de conduire ou carte d'assurance-maladie ne sont pas acceptés à titre de preuve d'identité

Votre demande d'admission peut être complétée en ligne :

<https://www.collegeimmobilier.com/fr/admission.html>

Assurez-vous d'avoir pris connaissance des conditions d'admission. Lorsque vous aurez complété votre admission, un conseiller aux admissions communiquera avec vous afin de vous accompagner vers votre prochaine étape, l'inscription. À ce moment, vous pourrez vous inscrire au programme, à l'horaire, la formule et la langue de votre choix, et débiter votre parcours étudiant au Collège de l'immobilier du Québec.

Veillez noter que seules les copies des documents sont requises.

VIVANT PASSIONNÉ



Plus sur le Collège...

SERVICES COMPLÉMENTAIRES

POLITIQUE DE RECONNAISSANCE DES ACQUIS ET DES COMPÉTENCES (RAC)

Le Collège peut accorder des équivalences en fonction du parcours de vie et des études du candidat selon des conditions établies.

La politique RAC du Collège de l'immobilier du Québec a été conçue pour :

- Valoriser les accomplissements antérieurs du candidat;
- Aider l'étudiant à personnaliser son plan de formation en fonction de ce qu'il maîtrise déjà;
- Permettre l'étude de chaque demande de reconnaissance cas par cas;
- Faire preuve de transparence envers le candidat et d'équité pour tous.

JOURNÉE CARRIÈRE

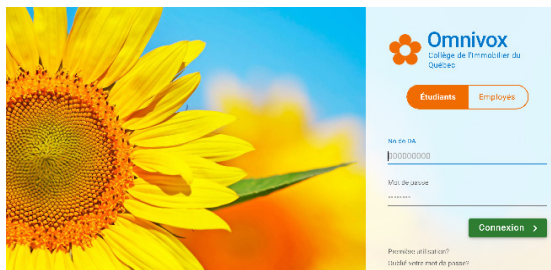
Toujours soucieux d'offrir le meilleur service possible, le Collège de l'immobilier du Québec organise dans l'année un évènement de journée carrière dans le but d'offrir de l'information sur les possibilités du domaine de l'immobilier. Une inscription via le portail étudiant est requise.

ATELIER DE PRÉPARATION À L'EXAMEN DE L'OACIQ

Un atelier (frais additionnels) pourrait aussi vous être offert à la fin de votre programme en guise de préparation additionnelle à l'examen de l'OACIQ.

PORTAIL ÉTUDIANT OMNIVOX

Ce portail donne l'accès aux horaires, aux plans de cours, aux notes, aux relevés de notes (non officiels), aux messages de la direction, à divers autres documents et fournit un compte courriel interne confidentiel. Il permet aussi de payer les frais de scolarité en ligne.



POUR NOUS JOINDRE

PAR TÉLÉPHONE



Général : **514 762-1862**

Sans frais : **1 888 762-1862**

PAR COURRIEL



Pour communiquer avec un conseiller aux admissions
demande.admission@collegeimmobilier.com

MÉDIAS SOCIAUX



VISITEZ NOTRE SITE WEB

[WWW.
COLLEGE
IMMOBILIER
.COM](http://WWW.COLLEGEIMMOBILIER.COM)

2 EMPLACEMENTS POUR MIEUX VOUS SERVIR



Campus de l'Île-des-Sœurs

600, chemin du Golf, Île-des-Sœurs (Québec) H3E 1A8



Campus de Laval

2525 boul. Daniel-Johnson, bureau 201, Laval (Québec) H7T 2S4

POUR VOUS INSCRIRE, COMMUNIQUEZ AVEC NOS CONSEILLERS
AUX ADMISSIONS AU 1-888-762-1862 – OPTION 4
OU FAITES VOTRE ADMISSION EN LIGNE